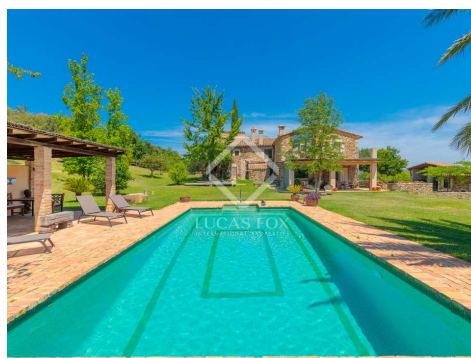
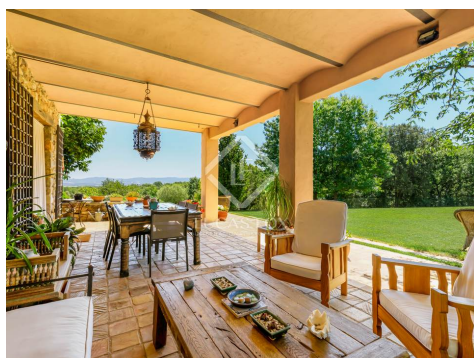


2.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8      5      958m<sup>2</sup>      51.577m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

## 2.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

**8**      **5**      **958m<sup>2</sup>**      **51.577m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Esta propriedade rural do século XVII está localizada em um terreno isolado de 5 hectares, a apenas 2 km da cidade mais próxima, com todas as comodidades, e a 10 minutos de carro do centro de Girona.**

Esta encantadora casa rural foi cuidadosamente restaurada por seus atuais proprietários há pouco mais de 25 anos. Os métodos tradicionais de construção de alta qualidade foram aplicados com um design elegante e atemporal.

A fazenda fica em um terreno de pouco mais de 5 hectares, com aproximadamente 3,5 hectares de campo e o restante da floresta. Consiste em uma casa principal com 5 quartos, uma bela casa separada com mais 3 quartos, um espaço com uma oficina e um estúdio de arte, uma piscina e uma varanda, um celeiro de pedra original e um estábulo para cavalos.

A casa principal é um exemplo claro de uma fazenda tradicional do século XVII, com paredes de pedra, lintéis de pedra que adornam as portas e janelas, tetos abobadados no térreo e vigas de madeira.

Ao entrar pela porta principal, encontramos um grande salão central a partir do qual podemos acessar a grande cozinha rústica com área de jantar. Em seguida, chegamos a um salão elegante com lareira e saímos para a varanda e para a área da piscina, um quarto de casal, um banheiro e uma grande sala que pode ser usada para diferentes usos.

Uma escada de pedra leva ao primeiro andar, que nos recebe com um distribuidor central com uma sala de estar. Este andar tem três quartos duplos; o grande quarto principal com closet, sala de estar, banheiro e terraço privativo; Uma espaçosa casa de banho e um escritório.

A bela piscina de água salgada está localizada ao lado da casa principal, em uma área elevada do lote, com uma varanda nas proximidades e de onde você pode desfrutar de vistas incríveis de toda a fazenda.

A poucos metros da casa principal, há uma casinha encantadora com um espaço aberto no térreo, com a cozinha moderna, a sala de jantar e a sala de estar, além de três quartos e um banheiro no primeiro andar.



[lucasfox.pt/go/gir19118](https://lucasfox.pt/go/gir19118)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Características da época, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Churrasco, Chaminê, Armários embutidos,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**2.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona**

Spain » Girona » El Gironés » 17150

|          |          |                         |                            |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b> | <b>5</b> | <b>958m<sup>2</sup></b> | <b>51.577m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            |

Também possui um estúdio moderno e um estúdio de arte. O celeiro de pedra original está vazio no momento, mas pode ser reformado.

A casa é cercada e tem aquecimento central em toda a propriedade, poço privado com muita água e eletricidade.

Contacte-nos hoje para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.250.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17150

8      5      958m<sup>2</sup>      51.577m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain