

#### **750.000 €** Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 100m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

7 5 418m<sup>2</sup> 310m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup> Quartos wc Plano area do terreno Jardim









### Contacte-nos sobre esta propriedade



#### **750.000 €** Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 100m<sup>2</sup> Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

7 5 418m<sup>2</sup> 310m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

#### **DESCRIÇÃO**

# Casa restaurada preservando a essência original da época, com jardim, piscina, 7 quartos e 2 terraços.

Podemos acessar a cidade de Vulpellac e até mesmo em frente da casa com um carro. Existem dois lugares reservados para carros na casa.

Nós acessamos a casa de um salão, com uma arrecadação fechada no lado direito ideal para todo o material da praia. Se continuarmos para dentro, distinguimos os dois principais espaços da fábrica: uma grande cozinha com lareira, perfeita para reunir toda a família em uma refeição, e a espetacular sala de estar com abóbada e saída externa (tanto o jardim quanto a rua). Neste mesmo andar, encontramos um lavabo e uma suíte prática.

Subimos as escadas e encontramos outra sala de estar com lareira, que funciona como um distribuidor para os quartos no chão. Há um total de quatro quartos duplos com armários e uma suíte com seis camas. Dois dos quartos têm acesso a um terraço com vista para o jardim da casa. Esta planta também tem uma casa de banho completa, um banheiro e uma lavanderia.

Ao acessar o último andar, o primeiro espaço que encontramos é convertido em um escritório fantástico com uma biblioteca. Do estúdio acessamos uma suíte com ar condicionado e vista para a piscina e jardim. Esta planta também goza de um terraço, com muita privacidade e vista para a igreja da vila.

O jardim, rodeado de pedra e com a piscina totalmente integrada, é idílico. Além disso, a varanda de 30 m² nos permite desfrutar de um espaço com sombra perfeita. Nós também temos acesso direto da rua para o jardim. A casa tem um poço de água com o qual o jardim é irrigado.



lucasfox.pt/go/gir19920

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,
Estacionamento, Vistas, Varanda, Chaminé,
Ar condicionado, Aquecimento,



#### **750.000 €** Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 100m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

7 5 418m<sup>2</sup> 310m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup> Quartos wc Plano area do terreno Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade