

850.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 122m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m ²	365m ²	122m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 122m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa de vila dividida em duas casas independentes, com jardim e estacionamento, localizadas a 8 km da Costa Brava.

Dentro da cidade velha de uma pequena cidade de Baix Empordà e apenas a 10 minutos da praia, encontramos esta maravilhosa moradia do século XVII. Esta casa de três andares foi dividida em duas casas independentes, o que dará aos novos proprietários muita flexibilidade: eles podem viver duas famílias, viver uma família e alugar a segunda casa ou usar os dois como uma casa unifamiliar.

Ao entrar na casa, encontraremos o salão comum. A primeira casa ocupa o piso térreo, enquanto a segunda casa ocupa o primeiro e o segundo andar, que são acessados por escadas. Ambas as casas têm aquecimento a gás e medidores separados para água e eletricidade.

A primeira casa no térreo, com cerca de 100 m², possui sala de estar, cozinha, banheiro de cortesia, dois quartos com banheiros privativos e também um pátio legal que se conecta ao resto do jardim. Como sempre, nas casas de fazenda, encontramos um poço antigo e os tetos abobadados típicos dos estábulos.

A casa alta é romântica e com um ponto aristocrático, com tetos altos e piso de cerâmica. No primeiro andar, encontramos a cozinha, a sala de estar com lareira, a sala de jantar e um amplo terraço para refeições ao ar livre, além de dois quartos com banheiros privativos acessados pelo mesmo terraço. No segundo andar, encontramos uma biblioteca e um terceiro quarto com banheiro privativo com acesso a outro terraço ensolarado.

No jardim, encontramos um sexto quarto com banheiro privativo reservado para o serviço ou para os hóspedes, uma vez que é independente das duas casas.

Na parte de trás da casa, onde estão localizados os terraços, pátios e jardins, há também uma entrada para veículos e uma varanda com espaço para dois carros.



lucasfox.pt/go/gir22042

Jardim, Edifício da época, Chaminé,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

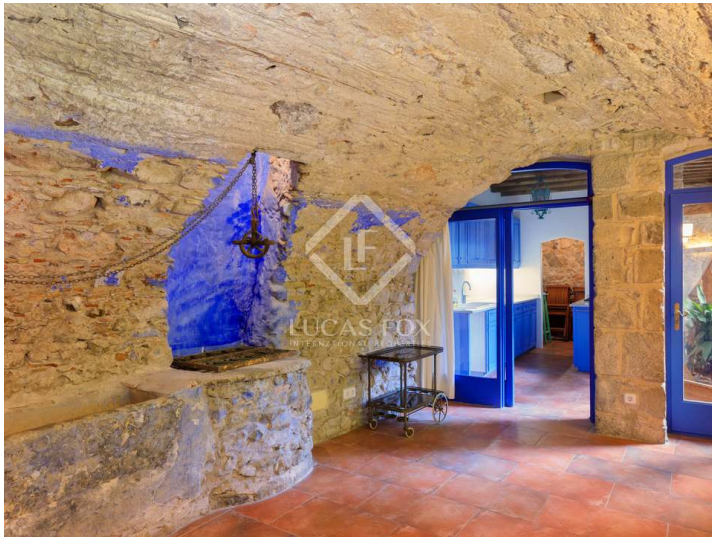
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 122m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain