

2.570.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17458

5      5      618m<sup>2</sup>      5.612m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.570.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17458

5 5 618m<sup>2</sup> 5.612m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda casa moderna com total privacidade, jardim com piscina e lago. Além disso, oferece a possibilidade de segregação para obter mais 2 moradias.

Esta casa única está localizada em uma área privilegiada de Girona, perto de escolas internacionais. Está inserida num grande lote de 5.612 m<sup>2</sup> com jardins bem cuidados que proporcionam total privacidade à casa.

Uma entrada elegante leva a um grande pátio pavimentado com área de estacionamento para carros, alojamento para funcionários e uma grande garagem à direita e a casa principal com outra garagem para 2 carros à esquerda.

A casa principal foi construída em 2008 e está distribuída por 2 pisos. A porta da frente se abre para uma grande entrada com pé direito duplo, muita luz e uma escada de ferro minimalista que leva ao primeiro andar. Do lado direito, encontra-se uma espaçosa cozinha moderna com despensa separada e acesso direto à garagem e à casa das máquinas. Bem à frente, abre-se para uma espaçosa sala de estar em plano aberto de 120 m<sup>2</sup> com lareira e sala de jantar que se conecta à cozinha. Todo o quarto tem portas de vidro deslizantes do chão ao teto com vista para os jardins da casa. No exterior, várias varandas fornecem sombra e criam fantásticas áreas de estar ao ar livre entre a casa e a piscina.

À esquerda da entrada principal, uma ala separada da casa oferece um lavabo, um quarto duplo com banheiro privativo, 2 quartos duplos, um banheiro familiar e uma área de estudo que pode ser usada como um quarto quarto. Todos os quartos têm acesso direto ao jardim.

O primeiro andar abriga uma suíte luxuosa de 100 m<sup>2</sup> com dois terraços de 32 m<sup>2</sup> e 60 m<sup>2</sup>. Inclui uma espaçosa sala de estar, uma espaçosa sala de vestir, casa de banho e quarto com acesso ao terraço virado a sul e vista para os jardins.

No exterior, num dos extremos do terreno, encontra-se um edifício de 125 m<sup>2</sup> constituído por um pequeno apartamento para funcionários, um amplo escritório, arrecadação e garagem para 2 carros.

A casa e a piscina estão rodeadas por jardins paisagísticos maduros e árvores altas nos limites do terreno que proporcionam total privacidade.



[lucasfox.pt/go/gir24801](https://lucasfox.pt/go/gir24801)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**2.570.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Girona Center, Girona**

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17458

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>618m<sup>2</sup></b> | <b>5.612m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

A casa principal foi construída e mantida de acordo com os mais elevados padrões e está equipada com piso radiante, ar condicionado Daikin, painéis solares, vidros duplos de segurança, sistema de alarme laser exterior com sete câmaras exteriores e poço privado. para irrigação.

A dimensão do terreno implica que, de acordo com o regulamento de urbanismo, existe a possibilidade de dividir duas secções do jardim e construir mais duas casas.

Uma fantástica oportunidade de adquirir uma das mais destacadas moradias nesta excelente zona residencial de Girona, a curta distância das melhores escolas internacionais.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.570.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Girona Center, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17458

5 5 618m<sup>2</sup> 5.612m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain