

2.350.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

12 Quartos    15 wc    1.628m<sup>2</sup> Plano    3.774m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.350.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

12 Quartos    15 wc    1.628m<sup>2</sup> Plano    3.774m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Quinta majestosa com lindo jardim e piscina, casa de hóspedes, garagem e armazém. Localizada a 10 minutos do mar.

Fabulosa quinta do século XVIII em processo final de restauração e decoração, localizada em uma pequena e tranquila vila em Alto Ampurdán, a poucos quilômetros da praia.

A quinta situa-se no limite da zona urbana e é composta por 3.774 m<sup>2</sup> de terreno, com jardim e piscina de 25 metros com jacuzzi integrado. Vedada com portões de ferro e árvores com mais de 5m de altura que lhe conferem grande privacidade.

A casa principal mede 1.075 m<sup>2</sup> distribuídos em três andares, com paredes de pedra e tetos abobadados originais em dois deles.

O piso térreo tem uma entrada fabulosa onde encontramos o brasão da casa, uma incrível sala de jantar interior com lareira, sala de bilhar, adega, WC, cozinha de designer equipada com electrodomésticos de gama alta com acesso directo ao exterior. Um antigo palheiro recuperado e recuperado foi convertido em outra sala de jantar com arco de pedra e acesso a um espaço exterior de 200 m<sup>2</sup> com terraço, cozinha, churrasqueira e zona chill-out. No piso térreo existem também dois quartos duplos com casa de banho e acesso ao jardim. Todo o piso com piso de cimento.

No segundo andar temos uma sala distribuidora central e seis quartos tipo suíte, três dos quais se abrem para um terraço coberto de 80 m<sup>2</sup> com arcos. Toda a planta mantém seus tetos abobadados e majestosas paredes de pedra. Os pavimentos das casas de banho são antigos e requintados hidráulicos recuperados e os restantes em cimento.

O terceiro andar é dividido em duas grandes suítes de 70 m<sup>2</sup>, cada uma com banheiro privativo, área de estar e lareira. Todo em madeira branca combinada com pedra.

A restauração foi realizada com o máximo cuidado em termos de qualidade dos materiais e dos acabamentos.

Numa das extremidades do jardim encontra-se um bonito barracão em pedra, actualmente destinado a ser convertido numa casa de dois pisos com dois ou três quartos e garagem anexa de 70m<sup>2</sup>.



[lucasfox.pt/go/gir26573](https://lucasfox.pt/go/gir26573)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Edifício da época, Características da época, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.350.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

12 Quartos    15 wc    1.628m<sup>2</sup> Plano    3.774m<sup>2</sup> area do terreno

O terreno dispõe ainda de um espaço de 290 m<sup>2</sup> para garagem, arrumos ou área de serviço, bem como pomar e poço de água potável.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain