875.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Quartos with 500m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

875.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Quartos with 500m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia ampla com acabamentos de grande qualidade e espaços amplos e luminosos que o convidam a desfrutar da maravilhosa envolvente. Localizado a apenas 200 metros do Lago Banyoles.

Numa das zonas mais procuradas da província de Girona, esta casa insere-se num ambiente que combina conforto e beleza natural.

A casa está em uma posição elevada, por isso oferece uma vista privilegiada do Lago Banyoles, bem como uma vista panorâmica que vai dos Pirineus ao mar. De referir que a zona também possui acesso pedonal ao centro histórico da vila.

As principais características da casa são a luminosidade e amplitude de todas as divisões, especialmente na zona central ou zona diurna, que por si só é um excelente miradouro. Outro aspecto marcante é a sua distribuição prática, já que todos os espaços necessários ao dia a dia estão localizados no mesmo nível.

No piso principal, um hall conduz a uma zona aberta e luminosa que liga, por um lado, a cozinha, despensa e lavandaria e, por outro, a zona nocturna. Tanto a cozinha, equipada com amplos espaços de arrumação, como a zona diurna comunicam com um espectacular terraço, de onde poderá desfrutar de pores-do-sol inesquecíveis. A área noturna da casa abriga três quartos, um deles com banheiro próprio e os outros dois com banheiro compartilhado. Este nível é completado com um banheiro de cortesia.

No piso inferior encontramos uma grande área complementar, onde se destacam uma grande garagem para quatro carros, uma casa de banho completa e dois grandes espaços. O primeiro espaço é comumente usado como área de projeção audiovisual, embora possa ser facilmente convertido em um quarto de hóspedes. O segundo espaço tem saída para o exterior e é ideal como oficina, local de trabalho ou escritório.

Quanto ao exterior, o jardim tem uma zona projectada para a piscina que poderá ser feita com facilidade.

lucasfox.pt/go/gir27071

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Armários empotrados, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

875.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Quartos with 500m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A propriedade possui materiais de elevada qualidade, nomeadamente nos pavimentos com soalho de madeira maciça, bem como nos isolamentos de elevada eficiência energética e excelente construção. É uma casa sólida pensada para viver com muito conforto sem abrir mão das belezas naturais que a zona nos oferece.

Para além de uma zona ajardinada de fácil manutenção, a casa dispõe ainda de ar condicionado, bomba de calor, aquecimento central a gasóleo, aspiração central e estores automáticos e programáveis.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

875.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Quartos with 500m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain