

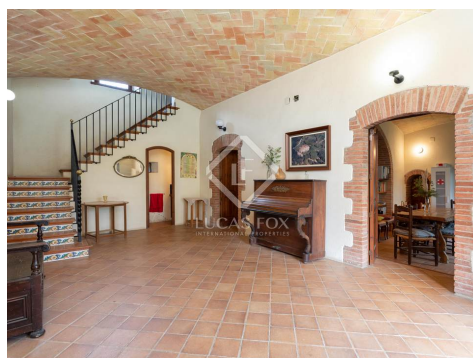
1.080.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 12,000m² Jardim à venda em La Selva, Girona

Spain » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m ²	240.000m ²	160m ²	12.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

VENDIDO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.080.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 12,000m² Jardim à venda em La Selva, Girona

Spain » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m ²	240.000m ²	160m ²	12.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Fazenda autossustentável, composta por uma casa principal restaurada e diversas eco-construções com múltiplos usos e possibilidades

Esta quinta é caracterizada principalmente pelo seu marcado caráter autossustentável e pelo desejo de se integrar ao ambiente natural, respeitando sua essência. A intervenção dos actuais proprietários tem-se centrado em manter a construção original e na sua distribuição primária e agregar o conforto e os espaços necessários à concretização do pretendido projecto comunitário.

Seu prédio principal tem um total de 450 m² construídos em três níveis. Eles estão distribuídos em uma grande área de descanso no nível inferior, um distribuidor e seis quartos no primeiro nível e uma espaçosa e iluminada sala polivalente no nível superior. Os seus múltiplos espaços respondem a um desejo de fazer da casa sede um local de acolhimento de grupos e facilitar a sua convivência. Actualmente, os espaços estão dispostos em seis quartos duplos e dois individuais, bem como uma biblioteca, um escritório e uma sala polivalente no piso superior, ideal como espaço para trabalhos de grupo ou como ampla suite.

No piso inferior encontra-se uma cozinha espaçosa e acolhedora e uma grande lareira que o convida a viver em redor do fogo. Possui ainda uma entrada principal que distribui a passagem para as várias divisões comuns da casa e também uma entrada de serviço com acesso direto à cozinha.

Este espaço principal completa-se com uma generosa e atraente área exterior coberta com alpendres e terraços que perfazem um total de 160 m² construídos, mais uma zona de baracoa e um espaço complementar de oficina.

A quinta cresce desde a construção original até espaços naturais onde encontramos diferentes construções.

Por exemplo, destaca-se a casa auxiliar, construída de forma circular em um só andar, com um total de 75 m² construídos e cobertura de vidro. Esta construção circular é uma casa confortável e totalmente independente, com cozinha americana, dois quartos e casa de banho completa.



lucasfox.pt/go/gir27424

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.080.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 12,000m² Jardim à venda em La Selva, Girona

Spain » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240.000m²	160m²	12.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Destaca-se também um espaço construído e condicionado como banheiros comunitários, com um total de 60 m² construídos e que abriga um total de seis chuveiros e seis banheiros, integrados à terra, com cobertura natural e materiais ecológicos.

Além disso, existem três construções complementares para armazenamento de material de jardinagem e instalações que seguem o mesmo padrão de construção.

A área exterior bem cuidada, repleta de recantos especiais, é construída maioritariamente a partir de uma zona ajardinada, à volta da casa, onde encontramos a piscina em perfeito estado, uma zona ajardinada e galinhas, e muitos caminhos que conduzem a quinta ao ribeiro que o rodeia.

Menção especial nesta casa merece a gestão dos serviços.

A quinta funciona a nível energético com caldeira de biomassa. Uma instalação moderna que aposta numa energia mais limpa e oferece um elevado grau de conforto. Esta instalação atende a todas as suas principais construções.

No que diz respeito à água, a fazenda tem uma grande vazão a seu serviço. Além do poço original, foi construído um novo poço que gera um grande fluxo de água. Além disso, a fazenda possui uma grande piscina coberta que canaliza toda a água da chuva e a torrente que corre pela parte inferior da fazenda. Esta piscina armazena cerca de 300.000 litros que estão estrategicamente distribuídos em diferentes partes da propriedade para serem utilizados como água de irrigação. Além disso, a fazenda tem a possibilidade de se conectar à rede pública, cuja conexão está a 500 m² da fazenda.

De referir que a quinta é também geradora e comercializadora de energia solar. Seus painéis solares geram energia que é comercializada e garantem uma renda mensal.

Em suma, esta quinta apresenta-se como uma excelente proposta para a realização de um projeto familiar ou empresarial no meio. Ideal pelo seu tamanho e distribuição para grupos ou atividades de natureza, tem um plano especial aprovado que lhe permite realizar diferentes tipos de projetos.

Contacte-nos para esclarecer quaisquer dúvidas ou marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.080.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 12,000m² Jardim à venda em La Selva, Girona

Spain » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m ²	240.000m ²	160m ²	12.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain