725.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 6,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

725.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 6,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Quintinha semi-restaurada, localizada a 11 km de Gerona, com 635 m² distribuída em 3 casas independentes.

Situada na planície do rio Ter, encontramos esta bela fazenda bem conectada e ao mesmo tempo rodeada pela natureza. Construída no século XVI, a quinta encontra-se parcialmente restaurada e distribuída em três casas geminadas com entradas independentes.

A casa principal está localizada na parte central da casa da fazenda, que foi restaurada estruturalmente e preserva os elementos originais das casas de fazenda catalãs. Os interiores e o layout podem ser finalizados e configurados de acordo com o comprador. Atualmente, esta casa é composta por três níveis. O primeiro andar é composto por hall de entrada, sala de estar, cozinha-sala de jantar, casa de banho e duas arrecadações. O segundo nível abriga a área noturna, com três quartos (uma suíte e outro com mezanino), dois ambientes projetados como guarda-roupas e outro banheiro completo. No piso superior, com vistas espectaculares, encontramos o quarto principal, também convertível como espaço polivalente se necessário.

Nas laterais da casa estão os velhos celeiros, agora convertidos em duas casas renovadas com entradas separadas.

Um deles oferece espaço coberto para dois carros (que podem ser incorporados na casa) e um loft de um cômodo com um dormitório em loft. Esta casa possui área externa própria com piscina-jacuzzi, alpendre coberto, churrasqueira e cozinha de verão.

A outra casa, mais completa, dispõe de um terraço semicoberto que nos acolhe através da zona ajardinada. É distribuído em dois níveis. No piso superior temos uma cozinha, uma sala e um escritório praticamente no mesmo ambiente, todos completos com uma casa de banho e uma arrecadação. O piso inferior, que também pode ser acedido por um alpendre exterior, alberga três quartos (um deles tipo suite com roupeiro).

A quinta contém ainda vários edifícios actualmente destinados a estacionamento com capacidade para mais de 10 viaturas, uma casa de madeira com estrutura metálica (ideal para arrumação de material de jardinagem), uma pequena adega e um tanque de água de 40.000 litros para rega.

lucasfox.pt/go/gir28165

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

725.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 6,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A propriedade tem ligação eléctrica à rede e água de poço próprio. As duas casas acabadas têm aquecimento com fogões e bombas de calor e ar condicionado.

É uma oportunidade única de realizar um projeto de turismo rural ou coabitar várias unidades familiares.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

725.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos with 6,000m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6.000m²	120m²	6.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain