

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

|          |          |                         |                           |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>824m<sup>2</sup></b> | <b>1.976m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                    |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

|         |    |                   |                     |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4       | 4  | 824m <sup>2</sup> | 1.976m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> | 1.000m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     | Terraço           | Jardim              |

### DESCRIÇÃO

## Moradia com piscina, para venda numa confortável zona residencial rodeada pela natureza, a um passo do Lago Banyoles e a 15 minutos de Girona.

Esta casa está inserida numa zona residencial privilegiada e muito valorizada pelo seu equilíbrio entre o excelente enquadramento natural que a rodeia, com a albufeira de Banyoles como pano de fundo, e a proximidade e boa ligação aos principais pontos de interesse.

É uma propriedade com um marcado carácter familiar, onde se destacam o conforto e a funcionalidade, assim como uma área exterior muito bem cuidada e um estado de conservação imbatível.

Está distribuído em três níveis e possui duas entradas.

O nível mais baixo da casa é acessado pela entrada da garagem, através da qual chegamos a um grande estacionamento semicoberto com capacidade para quatro carros. No piso inferior encontramos um hall que dá acesso a dois grandes espaços, um deles actualmente utilizado como ginásio e o outro condicionado como ampla sala de jogos. Este piso é completado por uma casa de máquinas e uma casa de banho de cortesia.

A casa principal oferece um único piso, que corresponde ao segundo nível. O acesso é feito tanto pelo interior, no primeiro nível, como pelo exterior (pelo jardim ou pela rua pelo acesso pedonal da casa). Este nível central oferece, junto ao distribuidor, uma área iluminada que se conecta com um grande terraço e uma cozinha funcional com acesso a um jardim privativo e churrasqueira.

Do outro lado deste nível central encontramos a zona nocturna, com quatro quartos duplos e duas casas de banho (uma delas privada). Todos os quartos têm acesso a uma agradável área externa, uma das joias da casa e uma das mais recentes melhorias que foram feitas no imóvel. Neste espaço exterior, completo e desenhado com materiais de primeira qualidade, encontra-se uma piscina de água salgada, um alpendre coberto com uma funcional cozinha de verão e vestiários completos. Também oferece uma área de jardim e uma pequena área arborizada dentro do jardim.



[lucasfox.pt/go/gir28380](https://lucasfox.pt/go/gir28380)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**890.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona**

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

|          |          |                         |                           |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>824m<sup>2</sup></b> | <b>1.976m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                    |

O nível superior inclui um amplo espaço em plano aberto com lareira, atualmente habilitado como uma área de trabalho dupla, onde também se destaca um espetacular mirante do terraço.

Resumindo, uma casa cuidada até ao último detalhe, ideal para uma família que procura um local sossegado e com boas ligações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 1,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17834

|         |    |                   |                     |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4       | 4  | 824m <sup>2</sup> | 1.976m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> | 1.000m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     | Terraço           | Jardim              |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain