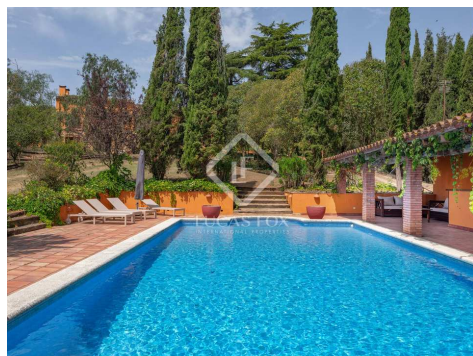


1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17116

6 7 583m² 12.491m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona**

Spain » Girona » Baix Emporda » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Casa de campo contemporânea com 1,2 hectares de terreno totalmente vedado para venda localizada nos arredores da renomada cidade de Baix Empordà.**

Casa de campo contemporânea localizada nos arredores da famosa vila de Baix Empordà com um terreno de 1,2 hectares totalmente vedado.

A obra, dirigida por um renomado arquiteto local, buscou conforto e para isso projetou uma distribuição com os cômodos principais no térreo, com grandes janelas que oferecem luz natural o dia todo. Além disso, os diferentes anexos conferem à casa muita versatilidade, para a adaptar à maioria das necessidades.

A casa principal distribui-se por dois pisos, com uma superfície de 426,86 m² e garagem de 52,80 m². É composto por um alpendre rústico de entrada, hall, sala ampla com lareira que dá acesso directo ao jardim que rodeia a casa, cozinha-sala de jantar, lavabo social e três quartos duplos com casa de banho privativa e garagem.

Através de uma escada interna, acedemos ao piso térreo. Além disso, possui uma entrada totalmente independente do jardim, aproveitando o terreno irregular nas traseiras. A planta conta com hall, sala de TV, sala de jogos, escritório, quarto com banheiro privativo, casa de máquinas e lavanderia. Toda esta parte da casa é muito importante se pretender complementar os quartos do rés-do-chão, uma vez que modificando a actual distribuição do piso inferior, poderão ser habilitados três quartos duplos.

Numa zona do terreno mais afastada da casa e dos seus anexos, encontra-se um belíssimo alpendre que funciona como sala de refeições de verão com barbecue, bem como uma piscina de 12 x 6 metros.

O fantástico jardim que envolve a casa é o seu complemento ideal, com diferentes espaços muito agradáveis para desfrutar em diferentes momentos do dia. Num ponto um pouco mais afastado da casa, encontra-se a sala de jantar de verão e a piscina, bem como uma zona de pomar e galinheiro.

A casa anexa tem área de 52,30 m² e está distribuída em uma sala de estar com cozinha-sala de jantar. Esta parte da casa oferece ótimas alternativas, como casa de hóspedes, estudo de trabalho, guarita, etc. Além disso, este anexo tem um fantástico terraço solário com excelentes vistas para o campo e um jardim privado de 105 m².

lucasfox.pt/go/gir32355

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Salão de beleza, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17116

6 **7** **583m²** **12.491m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Entre a casa e o anexo existem dois edifícios, atualmente funcionam como armazém de 51,79 m² e dois alpendres tipo garagem para três carros.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain