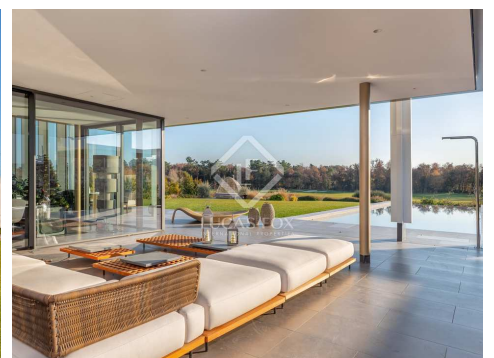
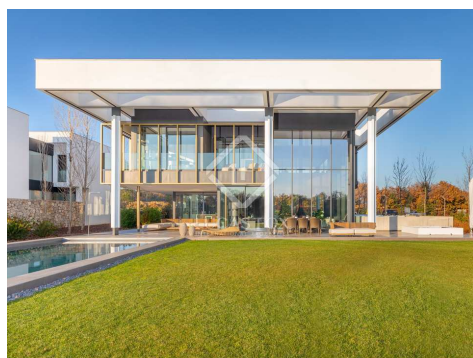
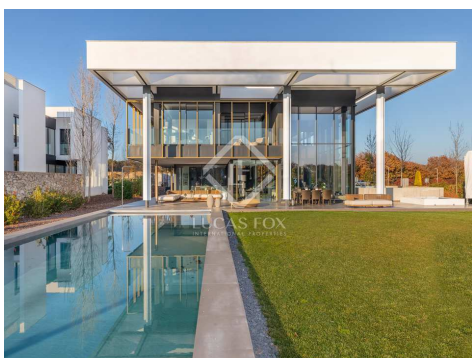
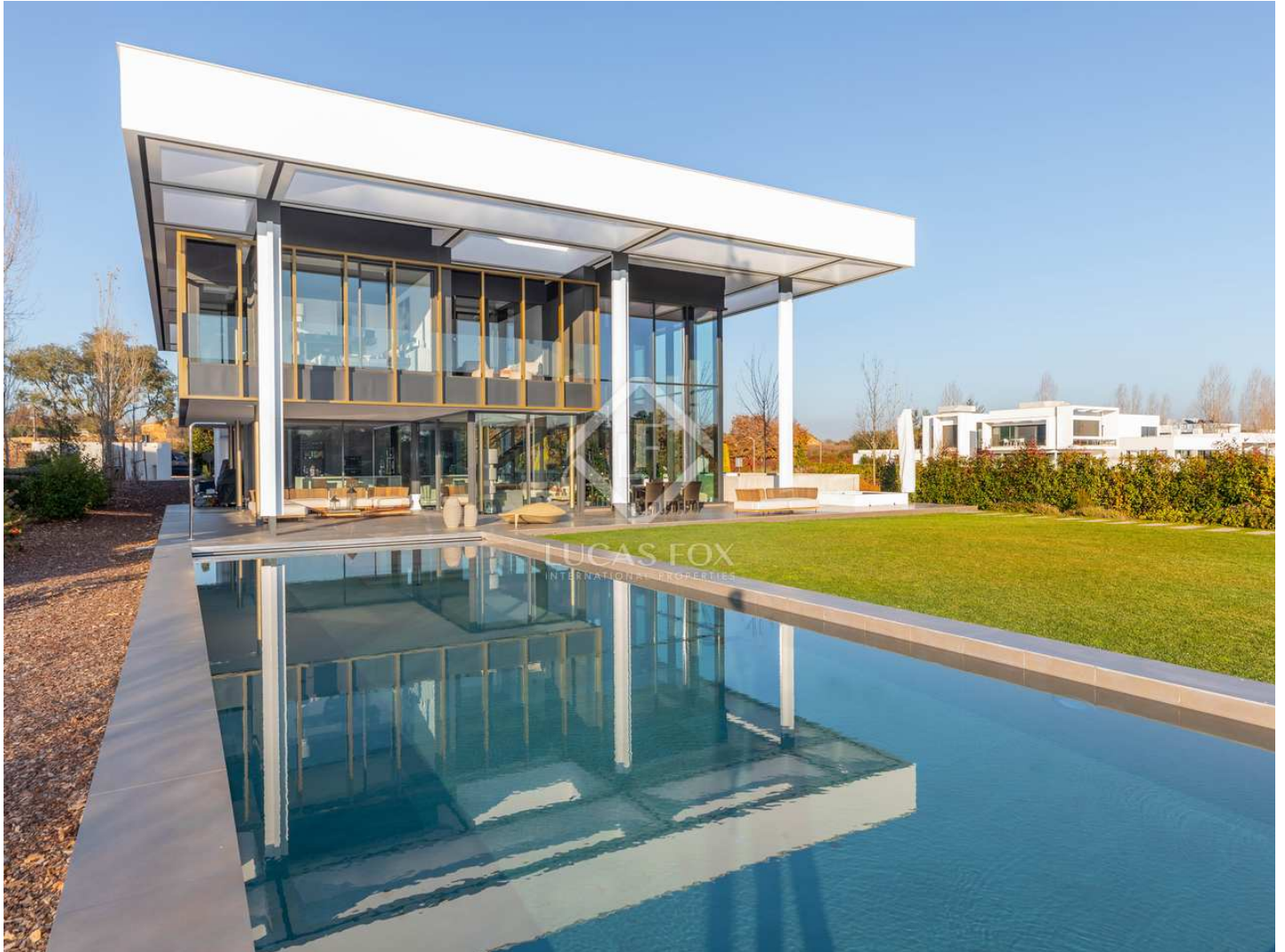


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 **5** **693m²** **1.645m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Quartos **5** wc **693m²** Plano **1.645m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente moradia contemporânea recém-acabada numa localização privilegiada num dos melhores resorts de golfe da Europa.

Com fácil acesso a dois aeroportos internacionais e às deslumbrantes praias da Costa Brava, esta excelente propriedade está localizada numa localização privilegiada num dos melhores resorts de golfe da Europa.

Concluída em maio de 2020, a propriedade foi construída com os mais altos padrões, com acabamentos de alta qualidade e acessórios e instalações de última geração, e desfruta de muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre o lago, campo de golfe e arredores. interior.

A propriedade está instalada com o mais recente sistema de aquecimento e refrigeração geotérmico, oferecendo os mais altos níveis de eficiência. Na verdade, a propriedade goza da mais alta classificação de Eficiência Energética possível. Adicionalmente, o imóvel está equipado com um sistema automatizado de gestão residencial de última geração que permite o controlo de diversas funções como temperatura, iluminação, estores e sistema de alarme de todas as divisões.

Ao entrar no hall de entrada pela porta impressionantemente grande, ficamos imediatamente impressionados com a sensação de amplitude e luz natural proporcionada pelos tetos de pé-direito duplo e pelas paredes de vidro. Com a sua orientação virada a sul, a propriedade goza de sol durante todo o dia.

A sala de receção principal tem vista para o jardim das traseiras e para o lago e tem uma salamandra instalada no centro. Saindo da sala de receção encontramos a cozinha Bulthaup em plano aberto construída em torno de uma ilha central e equipada com os mais recentes eletrodomésticos Gaggenau. A cozinha abre diretamente para um terraço coberto com vista para o jardim e para o lago. Além disso, no rés-do-chão encontramos um quarto duplo com casa de banho privativa e mais um WC de serviço.

Uma deslumbrante escadaria aberta conduz do hall de entrada à galeria superior, com vista para a sala e jardim, onde encontramos um escritório.



lucasfox.pt/go/gir32433

Primeira linha do mar, Piscina climatizada, Jacuzzi, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Saindo da galeria encontramos o quarto principal composto por um amplo vestiário, banheiro com ducha, área de banho separada e área de dormir principal. Saindo do quarto principal, encontramos um terraço privado parcialmente coberto com vistas deslumbrantes sobre o lago e campo de golfe.

No piso superior encontramos também outro quarto duplo com casa de banho privativa. Este quarto também beneficia de roupeiros embutidos e de um terraço privado parcialmente coberto com vistas deslumbrantes para o lago.

O piso superior é completado por outro grande quarto duplo com casa de banho privativa e roupeiros embutidos. Este quarto também beneficia de um terraço privado e de uma entrada separada pela frente da propriedade.

No piso inferior encontramos o ginásio com vestiário, escritório e adega climatizada, tudo construído em torno de um pátio central que proporciona ainda mais luz natural. No rés-do-chão encontramos ainda a garagem com capacidade para 5 carros e ampla arrumação adicional bem como uma lavandaria.

Na frente da propriedade encontramos um grande caminho de acesso à propriedade com acesso lateral à garagem no rés-do-chão.

Nas traseiras da propriedade encontramos o jardim principal com vista para o lago, com um relvado imaculadamente cuidado, árvores e arbustos. Aqui encontramos a piscina aquecida com cobertura retrátil e um jacuzzi separado.

A propriedade está equipada com um sistema de alarme inteligente que incorpora sensores e câmeras de segurança. Além disso, a propriedade beneficia de segurança adicional fornecida pelo serviço de segurança PGA Catalunya.

Esta é uma oportunidade maravilhosa de possuir uma propriedade verdadeiramente notável num dos melhores resorts de golfe da Europa.

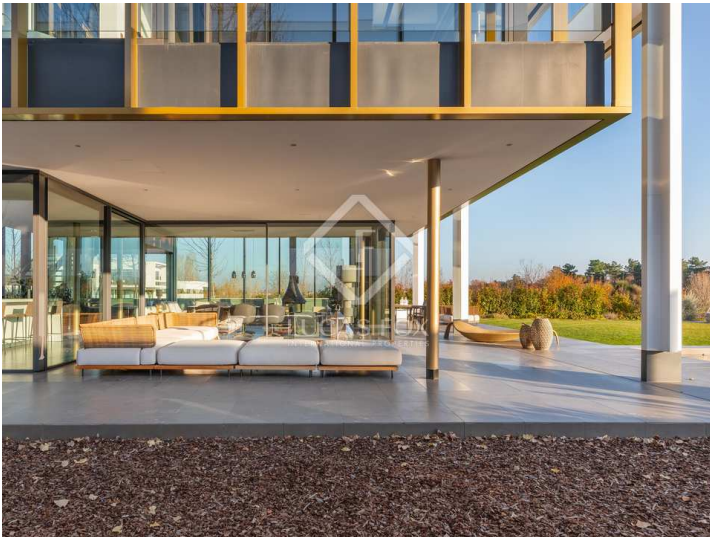
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 **5** **693m²** **1.645m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain