

2.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m <sup>2</sup>	22.316m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17213

9 9 1.059m<sup>2</sup> 22.316m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

### Quinta exclusiva de 1815 com um grande terreno privado de 2,2 hectares para venda localizado a menos de 10 minutos da prestigiada praia de Aiguablava, Begur.

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva localizada em uma pequena cidade nos arredores de Begur, a menos de 10 minutos da cidade mais próxima com todos os seus serviços e das praias e enseadas mais prestigiadas da Costa Brava, como Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

Num terreno de 2,2 hectares totalmente vedado, que oferece a máxima privacidade e vistas agradáveis, encontramos vários edifícios que juntos somam mais de 1.000 m<sup>2</sup>. Assim, encontramos a quinta principal distribuída por dois pisos confortáveis, juntamente com vários anexos, armazéns e uma garagem, que poderão facilmente ser convertidos em áreas habitáveis. Por outro lado, existe uma antiga synia ou roda d'água atualmente habilitada como casa de hóspedes, junto ao seu alpendre e à piscina.

A quinta principal, distribuída maioritariamente por rés-do-chão, bem como a casa de hóspedes, foram totalmente reabilitadas no final dos anos 80 e encontram-se hoje em excelente estado de conservação e manutenção. Embora exija uma atualização geral, beneficia de um grande potencial de renovação, uma vez que se diferencia da maioria das quintas pela sua grande luminosidade, graças às múltiplas janelas de estilo provençal.

Tem grande potencial tanto para uso residencial, pois devido às suas dimensões e distribuição pode acomodar uma família numerosa.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir32708](https://lucasfox.pt/go/gir32708)

Terraço, Jardim, Campo de ténis, Chaminé

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



2.500.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17213

9 9 1.059m<sup>2</sup> 22.316m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain