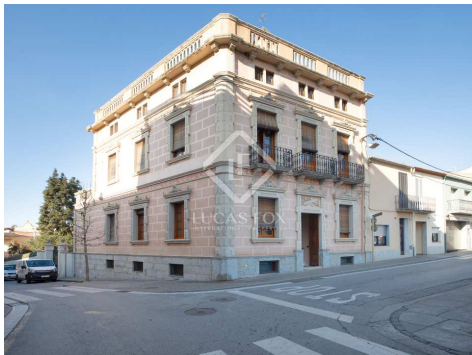


1.730.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

7      8      828m<sup>2</sup>      874m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.730.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>828m<sup>2</sup></b>	<b>874m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa senhorial do século XIX com jardim privado numa aldeia de Gironés

Morada unifamiliar singular de estilo eclético protegida pelo Plano Especial de Protecção do Património Arquitectónico da vila, conhecido como Can Pascual, com dois pisos, golfas e semi-caves. Construído em 1894 por Joan Ferrer y Boades, foi posteriormente reformado e encontra-se em ótimo estado de conservação. Localizado na esquina e de frente para uma das praças mais centrais do concelho, em frente ao antigo Casino.

É composto por uma área total construída de 828 m<sup>2</sup> e uma área total do terreno de 874 m<sup>2</sup>, possui ainda um possível excedente de uso no qual poderiam se materializar cerca de 1.200 m<sup>2</sup> de cobertura residencial, localizada no grande quintal.

A situação, a envolvente, a tipologia e características do edifício e as determinações de uso estabelecidas pelo ordenamento do município para este imóvel situado em terreno urbano constituem, no seu conjunto, a situação adequada para a abordagem dos usos múltiplos deste imóvel, indo desde uma residência senhorial a um conjunto habitacional, empreendimento de escritórios ou mesmo um empreendimento hoteleiro do tipo Relais Chateau.



[lucasfox.pt/go/gir32710](https://lucasfox.pt/go/gir32710)

Piscina coberta, Ginásio, Elevador,  
Tectos altos, Pavimento de mármore,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Sistema de alarme, Salão de beleza,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.730.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

7      8      828m<sup>2</sup>      874m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain