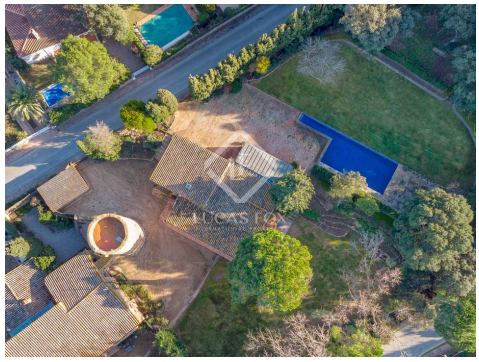
2.150.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.150.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Grande oportunidade para uma Finca com duas casas de fazenda no Baix Empordà, possibilidade de comprar as duas ou uma delas, a 3 quilômetros da praia

Uma das quintas mais antigas e importantes de Pals, do século XVI, uma das sete torres de vigia que a cidade possui faz parte da propriedade, antigamente usada para comunicar, alertar sobre qualquer perigo e nela se refugiar. Tem o estatuto de bem cultural de interesse nacional, na categoria de monumento histórico.

Estas duas quintas são uma óptima oportunidade de compra ou investimento, pode comprar as duas quintas em conjunto ou uma delas, existe também a possibilidade de comprar dois terrenos para construção

Fazenda 1

Grande quinta em pedra catalã, com dois pisos com aproximadamente 762 m2 de construção e um terreno de 1.800 m2, com muitas possibilidades. Uma parte dela, com cerca de 200m2, já foi reabilitada com muito charme pela designer de interiores Mariona Soler, ao entrar encontramos o hall que serve também de distribuidor, que separa as salas diurnas das noturnas, continuamos e chegamos a a grande sala de jantar muito luminosa e acolhedora com lareira, e saída para um grande pátio, muito privado, cozinha aberta. Na parte noturna, temos 4 quartos duplos, dois banheiros. O aquecimento é com piso radiante a gasóleo. Toda a propriedade está rodeada de jardins, é uma casa muito prática, mantendo o estilo rústico, soalho em tufo, caixilharia em madeira com vidros duplos.

Falta grande parte da quinta para reabilitar, a guarita, a torre de defesa, são cerca de 550 m2 em muito bom estado mas carecem de actualização. Amplo jardim onde poderá ser construída uma piscina.

Fazenda 2

Quinta principal do s. XVI muito bem conservada e restaurada, todo o chão em pedra e tufo, com muito boa orientação, cerca de 376 m2 com um lote de 2.600 m2. Está distribuído entre dois pisos.

lucasfox.pt/go/gir32891

Terraço, Piscina, Jardim, Radiadores para pavimento, Exterior, Chaminé, Àrea chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.150.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No rés-do-chão encontramos uma grande cozinha-escritório com acesso ao jardim, uma sala muito agradável com grandes janelas que proporcionam muita luz e vista para o jardim, tem acesso directo a um terraço, num nível intermédio temos encontrar outra sala de estar com lareira e sala de TV, com acesso directo ao alpendre e piscina.

Junto à piscina existe um grande terraço com sol todo o dia.

Encontramos também dois quartos, um deles suite.

No primeiro andar temos 4 quartos duplos com casa de banho.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.150.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain