

2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

5 2 695m² 115.531m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta do século XVIII rodeada por 11,6 hectares de terreno para venda perto de uma das mais prestigiadas cidades medievais de Baix Empordà, Girona.

Esta quinta tradicional catalã remonta ao século XVIII e está localizada numa das áreas mais exclusivas do Baix Empordà, no famoso Triângulo Dourado, rodeada por campos cultivados, florestas e as principais cidades medievais da zona.

A quinta no seu conjunto tem cerca de 11,6 hectares de terreno, com uma quinta com um total de 695 m² construídos, distribuídos por dois pisos amplos e um sótão a aguardar reforma interior, bem como alpendres, terraços e um telheiro funcional como garagem ou armazém.

No rés-do-chão somos recebidos por uma espaçosa sala abobadada, uma grande cozinha com escritório e lareira, uma sala abobadada com lareira, uma adega, um grande armazém de pé-direito duplo que pode ser convertido em apartamento de hóspedes com uma entrada separada e um banheiro.

Chegamos ao primeiro andar, onde somos recebidos por um amplo e luminoso hall, que dá acesso aos cinco quartos duplos e a uma casa de banho. Nesta área existem dois terraços nas fachadas sul e oeste, que oferecem excelentes vistas sobre o campo, a cidade e a serra.

No piso superior encontra-se o sótão, que está pendente de uma reforma interior e seria ideal como um grande escritório de trabalho, sala de jogos ou ainda mais dois quartos grandes com seus respectivos banheiros. Neste piso encontramos ainda um terraço com vistas desafogadas.

A quinta encontra-se em bom estado estrutural e de conservação com vários elementos originais da época, como pisos em terracota, tectos abobadados, vigas de madeira e paredes de pedra, embora ainda tenha muito espaço para melhorias com uma série de obras de actualização que permitir um maior nível de conforto a ser alcançado.

lucasfox.pt/go/gir33017

Vistas à montanha, Terraço, Jardim,
Private garage, Luz natural,
Salão de beleza, Exterior, Chaminé,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

5 **2** **695m²** **115.531m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain