

950.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

5 6 1.040m² 6.070m²
Quartos wc Plano area do terreno

PREÇO REDUZIDO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

950.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

5 Quartos **6** wc **1.040m²** Plano **6.070m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de campo aconchegante com negócios turísticos à venda em Plà de l'Estany, Girona.

Casa rural com negócios turísticos no meio de uma pequena cidade em Plà de l'Estany, a apenas 20 minutos de Girona e das fantásticas praias da Costa Brava. Tem espaços comuns amplos e luminosos, bem como um exterior fértil e verdejante.

No rés-do-chão encontra-se a entrada majestosa, presidida por um chafariz em pedra que nos dá as boas-vindas à casa a partir do pátio. Neste piso encontramos um grande armazém e sala de máquinas, um apartamento independente composto por uma sala de jantar, uma cozinha americana, um quarto e uma casa de banho, um quarto duplo com casa de banho, uma sala de jogos abobadada - com matraquilhos e bilhar - com acesso ao jardim e uma pequena casa de banho de cortesia.

O primeiro andar distribui-se numa estrutura circular em torno do pátio de luzes. Aí encontramos uma grande sala com lareira, televisão e biblioteca; um banho; a sala de jantar também com lareira, e a cozinha. Esta tem acesso ao imponente terraço exterior, com tecto abobadado em pedra e vistas espectaculares sobre o jardim. Neste mesmo piso encontramos também três quartos: um duplo com casa de banho com duche, um triplo com casa de banho e banheira de hidromassagem e outro triplo.

No segundo andar encontramos um quarto triplo com casa de banho e acesso a um terraço soalheiro com vista para o jardim e outro com vista para a praça da cidade. Três dos quartos da casa têm ar condicionado.

O exterior é amplo e intimista e em cerca de 6.000 m² existe uma piscina de águas azul-turquesa, uma zona chill out, um antigo celeiro convertido em zona de barbecue, uma baliza de futebol e um prado com oliveiras.

Para além da casa principal, a quinta tem um grande armazém que pode ser facilmente convertido em apartamento, uma casa contígua à casa principal a ser totalmente remodelada, e uma construção independente no jardim, também convertível em zona habitacional, que proporciona esta propriedade com múltiplas possibilidades, desde expandir o negócio de aluguer turístico ou acolher diferentes famílias no mesmo espaço.



lucasfox.pt/go/gir33108

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Salão de beleza, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

950.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

5 **6** **1.040m²** **6.070m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain