

950.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

4 Quartos    520m<sup>2</sup> Plano    37.275m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

950.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

4 Quartos    520m<sup>2</sup> Plano    37.275m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Quinta tradicional de Empordà para reabilitar com um grande terreno para venda no coração de Baix Empordà, Girona.

Uma das poucas quintas tradicionais de Empordà que ainda mantém todo o seu encanto original. Portanto, é uma peça única para reabilitar e transformá-la numa propriedade muito charmosa.

Localizada no coração do Baix Empordà, a fazenda possui quase 4 hectares de terreno plano, de fácil acesso e cercado por campos. Abriga a casa principal, o palheiro anexo e dois galpões adicionais que valorizam muito por serem volumes existentes e por sua versatilidade para se adaptar a qualquer necessidade, seja como áreas de convivência como casa de hóspedes, guarita, alpendre com cozinha -sala de jantar verão, estudo de trabalho, ou também uma grande garagem.

Uma oportunidade única para transformar esta quinta numa fantástica casa de férias, pela sua proximidade às melhores praias da Costa Brava ou mesmo como primeira residência devido à sua excelente ligação e proximidade aos principais serviços da zona.



[lucasfox.pt/go/gir33476](https://lucasfox.pt/go/gir33476)

Vistas, Perto de transporte público,  
Dispensa, A renovar,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



950.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

4 Quartos 520m<sup>2</sup> Plano 37.275m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain