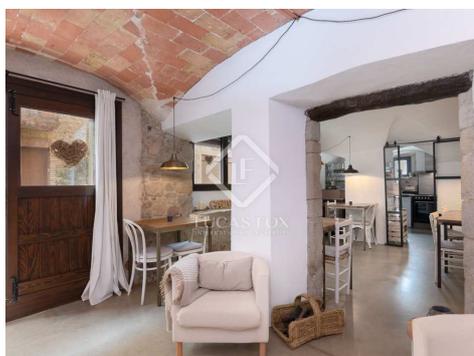


698.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

6      7      288m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

698.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

**6**      **7**      **288m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Moradia geminada com 6 quartos encantadores num ambiente tranquilo e cheio de história, numa pequena localidade de Baix Empordá, Girona.**

As casas de pedra desta pequena vila contam-nos a sua história e as inscrições nas portas indicam como funcionavam os habitantes originais no século XVII.

As suas pequenas ruas e as diferentes casas testemunham a sua longa história medieval, mas também a influência de quem regressou de Cuba no século XIX.

Os materiais naturais e artesanais e as cores suaves evocam um ambiente de calma e serenidade nesta encantadora casa, que é composta por seis quartos muito espaçosos, distribuídos por pisos diferentes e cada um deles com um carácter próprio. As características partilhadas destes quartos incluem os materiais utilizados, como pedra, madeira e tectos abobadados catalães ou vigas de madeira.

A casa funcionava como hotel rural, com duas salas comuns com lareira e cozinha orgânica, jardim com pequena piscina, a apenas 50 metros da casa, onde são cultivadas as suas próprias hortaliças, além de ser uma área perfeita para banhos de sol.

Por favor contacte-nos para mais informações sobre esta incrível propriedade.



[lucasfox.pt/go/gir33488](https://lucasfox.pt/go/gir33488)

Terraço, Luz natural, Renovado,  
Licença turística, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

698.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17121

6      7      288m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain