

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 12,987m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	10	1.350m²	76.270m²	12.987m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 12,987m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	10	1.350m²	76.270m²	12.987m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Propriedade exclusiva do século XVI totalmente restaurada com 7,6 hectares de terreno totalmente vedado à venda em Pla de l'Estany, Girona.

Esta propriedade exclusiva está localizada numa zona bonita e muito tranquila na parte oriental da região de Pla de l'Estany, na fronteira de Alt Empordà, uma zona de transição entre a planície de Empordà e as montanhas Garrotxa, 120 metros acima do nível do mar, perto das pistas de esqui da Costa Brava e Vallter 2000.

Chegamos à propriedade por uma estrada muito particular que nos leva ao interior da herdade de 7,6 hectares, onde vemos a sua imponente fachada e o espectacular jardim de 1,2 hectares, impecavelmente ajardinado, com árvores plenamente maduras. O restante terreno é utilizado para cultivo, pomares e floresta que podem ser percorridos num caminho pavimentado que atravessa toda a herdade, que se encontra toda vedada. Existe uma barreira de entrada com controle remoto.

Encontramos vestígios do século XVI nesta propriedade, que foi totalmente recuperada na década de 70 e é composta por uma casa principal, uma casa de hóspedes, uma garagem para 2 carros e um buggy, um parque de estacionamento coberto para 5 carros e um parque de estacionamento gratuito com espaço para cerca de 30 carros. Ginásio exterior coberto, vários alpendres e piscina interior de 16,5 metros e sauna.

A casa principal, edifício amplo e imponente, de planta quadrangular em torno de um pátio central gótico com fonte, mantém as características históricas originais, como paredes de pedra exposta, portas duplas de aduelas de arco semicircular, tectos abobadados e vigas maciças de carvalho, entre outros.

No rés-do-chão, outrora destinado a animais ou estábulos, encontramos 5 salas adaptadas a diferentes utilizações, uma sala de bilhar e 2 quartos com casas de banho privativas, uma sala de música, com piano de cauda Plevel.

Num piso inferior encontramos uma zona de arrumos, uma piscina interior aquecida (chuveiros e casa de banho completa) e uma ampla adega.

De acesso ao rés-do-chão, a casa dispõe de 2 escadas e elevador adequado para cadeiras de rodas que facilita muito a acessibilidade a uma espaçosa sala de estar, 2 salas de jantar e uma cozinha e 5 quartos (uma suite com casa de banho privativa e sótão, 2 quartos duplos com banheiro compartilhado e 2 quartos para crianças).



lucasfox.pt/go/gir33681

Vistas à montanha, Terraço,
Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa,
Ginásio, Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Sistema de alarme,
Sala de jogos, Exterior, Churrasco, Chaminé,
Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 12,987m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	10	1.350m²	76.270m²	12.987m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Da mesma sala acede-se ao escritório da torre, com a sua biblioteca, um espaço incrível pelas excelentes vistas sobre toda a quinta e serra, ideal como escritório ou escritório.

Uma sala com uma espectacular lareira e pavimento original, que pode ser utilizada como sala de TV.

O exterior da casa destaca-se pelas diferentes zonas ajardinadas, 2 churrasqueiras semi-cobertas, zona de jogos, alpendres acolhedores e zona florestal, pomar e zona de cultivo (cerca de um hectare). O jardim apresenta um estilo contemporâneo com árvores maduras e rega automática. Um espaço natural perfeito para relaxar, desconectar e aproveitar as diferentes estações do ano. Por fim, existe um pequeno campo de futebol com balizas regulamentares e relvado.

Uma propriedade única ideal como casa de férias em família, para desenvolver um negócio hoteleiro como o Relais & Chateaux, bem como para todo o tipo de eventos.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 12,987m² Jardim à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	10	1.350m²	76.270m²	12.987m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain