3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Vende-se casa de campo soberbamente restaurada com 2ha de terreno privado numa bonita localização no Baix Emporda, oferecendo total privacidade e tranquilidade.

Totalmente restaurada pelos atuais proprietários há pouco mais de 20 anos, esta bela casa de campo do século XVIII está situada em um ambiente rural deslumbrante em uma área nobre de Baix Emporda, a apenas 5 km de todas as comodidades locais de La Bisbal d'Emporda.

A propriedade fica em 2,2ha de terreno privado, incluindo jardim e piscina, e goza de vistas encantadoras sobre os campos e bosques circundantes. Sua localização também proporciona total privacidade e tranquilidade.

A propriedade está distribuída em três níveis e compreende 4 quartos de tamanho generoso e várias salas de recepção, apresentando a possibilidade de um futuro proprietário criar quartos adicionais, se necessário. A propriedade foi restaurada com um alto padrão e muitas características originais foram respeitadas no projeto de renovação, incluindo os encantadores tetos abobadados tradicionais catalães e abóbadas de cana.

A propriedade possui água da rede e eletricidade. Tem ainda três poços privados, painéis solares e sistema de recolha de águas pluviais. O piso aquecido é alimentado por gás propano.

O acesso à propriedade é feito por uma estrada de terra bem conservada com cerca de 500 metros e existe uma garagem para 2 carros e um amplo estacionamento adicional.

Adjacente à casa principal encontra-se um edifício anexo separado que alberga a sala de máquinas, uma oficina e um amplo espaço de arrumação. Isso poderia ser convertido em uma cozinha de verão e casa com piscina.

Esta Baix Emporda masía é uma propriedade excepcional em uma localização soberba e é apresentada em condições impecáveis.

lucasfox.pt/go/gir34389

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Chaminé, Biblioteca, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

3.200.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain