

800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 13,188m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17742

4	2	290m ²	53.483m ²	13.188m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Quartos with 13,188m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17742

4	2	290m²	53.483m²	13.188m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Casa de campo confortável em um nível com excelentes vistas à venda em Alt Empordà, Girona**

A muito curta distância de Avinyonet de Puigventós e no meio de um cenário natural espectacular, esta bela casa de campo está localizada, rodeada de campos de cultivo e com vistas maravilhosas sobre a cidade, o campo e a serra, bem como bons acessos estrada. terra.

A casa foi construída em 2006 num só piso, pelo que é muito confortável e está adaptada a diferentes necessidades, ideal para nela viver todo o ano ou como segunda residência, uma vez que a zona oferece a máxima tranquilidade para descansar.

É composto por 290 m² construídos e é composto por hall, sala de jantar com lareira, cozinha com escritório e quatro quartos. Entre eles, encontramos o quarto principal com casa de banho privativa, mais dois quartos que partilham uma casa de banho e outro atualmente funciona como escritório, embora fosse rapidamente adaptável a um quarto. Em uma de suas extremidades, a casa possui uma grande garagem para dois carros, que pode ser convertida em sala de estar se for conveniente, ideal como apartamento de hóspedes ou grande estúdio de trabalho, entre outros.

A quinta tem no total 5,3 hectares, embora estejam divididos em 3 parcelas independentes: a parcela onde se situa a casa, que é composta por 13.188 m²; o terreno não construtivo para uso agrícola, localizado do outro lado da estrada, com 15.100 m²; e o restante, outros três terrenos não construtivos para uso agrícola que somam 25.195 m² no total, localizados a menos de 1 quilômetro da casa.

Uma casa única pela sua excelente localização.

lucasfox.pt/go/gir34479

Jardim, Private garage, Luz natural, Vistas,
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Chaminé

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 13,188m² Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17742

4	2	290m²	53.483m²	13.188m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain