850.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda quinta do século XIX, perfeitamente localizada com um grande jardim vedado e excelentes vistas dos Pirenéus.

Esta bela quinta do século XIX está localizada perto de diferentes pequenas aldeias com diferentes atracções arquitetónicas, testemunhas do passado histórico catalão e com fácil acesso às estradas principais.

A propriedade está localizada à beira dos Pirinéus e é composta por 18.125 m² de terreno, dentro do qual existe uma área de jardim totalmente vedada. Com uma área total construída de 875 m², a propriedade é composta pela casa principal composta por quatro habitações separadas, o celeiro em ruínas a ser renovado e o telheiro, ideal como garagem.

Na entrada principal, uma escada em caracol liga as quatro unidades: o térreo, os dois do primeiro andar e o segundo andar.

No rés-do-chão encontramos uma espaçosa sala de estar com elementos primorosamente restaurados e vista para o pátio exterior, de onde se acede à zona de barbecue, ao jardim e à grande piscina de 12 metros, três quartos, uma casa de banho muito espaçosa e um cozinha de serviço com uma pequena despensa.

No primeiro andar há uma grande e luminosa sala de jantar com acesso a dois terraços com vistas fabulosas, cozinha e dois quartos em suite com casa de banho privativa.

Neste mesmo piso, e com entrada independente, encontra-se a terceira unidade, que surpreende pelo seu pé direito alto e design de plano aberto que lhe confere uma grande sensação de amplitude, e é composto por sala, cozinha, quarto e casa de banho.

No primeiro andar, a última unidade, um loft aberto com belas vistas de campo e montanha de todos os cantos, com dois quartos e um banheiro.

O celeiro, que agora é usado como depósito devido ao seu estado de ruína, tem uma área construída estimada de 240 m², podendo ser facilmente reformado e convertido em duas residências separadas ou em uma casa de hóspedes.

lucasfox.pt/go/gir35108

Vistas à montanha, Piscina, Tectos altos, Varanda, Painéis solares, Licença turística, Chaminé, Àrea chill out,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta magnífica propriedade, devido à sua localização em pleno campo, perto de aldeias e estradas principais, parques naturais e os principais campos de golfe da zona, é ideal como primeira residência, casa de férias familiar ou como hotel/negócio turístico. , pois tem uma licença.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain