

1.290.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17182

7 6 489m² 63.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17182

7	6	489m²	63.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de campo à venda em El Gironés (Girona), perfeitamente restaurada, com 6,3 ha de terreno e excelentes vistas.

Esta quinta centenária está localizada nos arredores de uma pequena cidade que preserva os restos de um povoado ibérico dos séculos IV-III a.C. e destaca-se pelas suas agradáveis vistas panorâmicas, pela sua reforma impecável e pela sua excelente localização, pois fica a menos de 10 km da cidade de Girona e com bons acessos.

A propriedade tem um terreno de 6,3 hectares que proporciona privacidade absoluta e no qual encontramos vários edifícios: a casa principal, o anexo coberto, o apartamento de hóspedes, a piscina, o galinheiro convertido em guarita e a garagem.-armazém.

Entramos na propriedade por um belo caminho que leva diretamente à casa da fazenda, de onde as suas fantásticas vistas panorâmicas sobre o campo, as montanhas e a cidade de Girona ao fundo são surpreendentes. A quinta foi reabilitada originalmente em 1982, embora em 2004 o seu interior tenha sido renovado com bom gosto para se adaptar às necessidades atuais. A casa está dividida em dois pisos confortáveis, e ao contrário das casas de quinta tradicionais, aqui encontramos grandes janelas em ambos os níveis, o que proporciona muita luz e boas vistas mesmo do interior.

A área exterior da quinta, totalmente ajardinada, é fantástica, pois permite aproveitar ao máximo o bom tempo graças à pérgula que dá acesso à cozinha de refeições, para além do anexo coberto com cozinha e barbecue que a torna possível usá-lo durante todo o ano (ou até mesmo reconvertê-lo em uma área de estar com banheiro e entrada separada). A partir daqui, acedemos a um nível inferior onde se localiza a piscina e o apartamento de hóspedes, passando por uma zona infantil, o pomar e uma agradável zona de árvores de fruto.

Numa das extremidades da propriedade e com entrada independente, existe um antigo galinheiro que foi convertido em casa de guarda, ideal para um vigia de confiança cuidar da propriedade durante as ausências dos proprietários.

Por fim, vemos uma construção auxiliar que funciona como garagem ou armazém, ideal para carros, motos ou máquinas de jardim.



lucasfox.pt/go/gir35160

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Private garage, Luz natural, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Churrasco, Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.290.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Uma propriedade perfeita para desfrutar da vida no campo, mas a menos de 10 km da cidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain