

2.290.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17491

5 5 423m² 2.051m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.290.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Excelente moradia em posição privilegiada no Golf Peralada.**

Construído em 1999 e mantido em estado impecável desde então, esta propriedade de prestígio fica em um terreno plano de 2.051 m² e fica a apenas uma curta caminhada do clube e hotel Golf Peralada. A propriedade é composta pela casa principal, um anexo independente e uma casa da piscina.

A casa principal foi construída com materiais e acabamentos da mais alta qualidade, com vigas de madeira, cantaria e vitrais.

Destaca-se a impressionante sala de estar de pé-direito duplo, dominada por uma galeria superior. A peça central principal da sala de estar é a lareira de pedra em torno da qual os assentos estão dispostos. Saindo da sala de estar, encontramos a área de jantar com portas de correr que se abrem para um terraço que contorna o exterior da casa e tem vista para o belo jardim. Este terraço foi fechado para permitir o uso no inverno.

Saindo da área de jantar, encontramos a cozinha totalmente equipada.

A acomodação de dormir também é encontrada no piso térreo, com quatro grandes quartos duplos, cada um com sua própria casa de banho privativa, roupeiros embutidos e ar condicionado.

Subindo para o primeiro andar, encontramos a galeria em plano aberto com vista para a sala de estar, que atualmente é usada como sala de jogos. Há um grande terraço com vista para o jardim que sai da galeria.

Fora da propriedade encontramos a excelente área de piscina aquecida completa com jacuzzi. Aqui encontramos tudo o que é necessário para o entretenimento ao ar livre à beira da piscina com uma área chill-out, uma área de jantar, um banheiro, uma cozinha ao ar livre e um bar.

lucasfox.pt/go/gir35300

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Serviço de portaria, Luz natural, Sistema de alarme, Segurança, Permitido animais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.290.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Blindado da casa principal e da área da piscina, e acessado através de um acesso de veículos separado, encontramos o anexo. O anexo modular está actualmente concebido para ser composto por uma sala de estar, uma pequena cozinha, um quarto e uma casa de banho, embora a distribuição interior possa ser facilmente modificada de acordo com os desejos do proprietário. Junto ao anexo, encontramos um parque de estacionamento coberto para dois carros e um telheiro separado para arrumos.

A propriedade representa uma excelente oportunidade para quem pretende arrendar a casa principal enquanto vive no anexo, uma vez que a propriedade beneficia de uma licença de turismo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.290.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17491

5 5 423m² 2.051m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain