1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/gir35302

Piscina, Jardim, Garage, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Fabulosa moradia de luxo recentemente construída para venda em Torremirona Golf and Spa Resort.

Esta vivenda de luxo está localizada em um ambiente privilegiado no Torremirona Golf and Spa Resort, na região de Alt Empordà da Costa Brava, com vista para o campo de golfe e com vistas impressionantes dos picos nevados dos Pirinéus.

Torremirona Golf and Spa Resort é uma urbanização privada com segurança 24 horas e controle de acesso. A casa está localizada em uma rua tranquila com pouco trânsito e a poucos passos do hotel, restaurante, cafeteria e clube. À entrada do resort, encontramos também as instalações desportivas e de spa, incluindo saunas, ginásio, piscinas interiores, campos de ténis e padel.

A casa fica em um terreno plano de 1.800 m² que aproveita o sol o dia todo e oferece o máximo de privacidade.

A casa foi construída em 2019 com um estilo colonial que utiliza os melhores materiais e acabamentos. A casa beneficia de grandes aberturas para o exterior com espaços interiores muito amplos e luminosos. A casa incorpora tectos altos com vigas de madeira que combinam o estilo colonial com acabamentos modernos em madeira. Conforto e bem-estar são os elementos-chave da casa e está totalmente isolada com parede dupla em pedra e janelas de vidro térmico com câmara de ar. Tem pavimento em madeira maciça de carvalho escandinavo envelhecido com sistema radiante. Além disso, está equipado com um sistema de automação residencial em toda a casa que pode ser controlado remotamente e um sistema de energia aerotérmica. Todos os cômodos principais da casa possuem ar condicionado e ventiladores de teto estilo colonial.

A casa é acessada através de uma porta de madeira maciça que leva ao hall, com uma grande janela e vista para o jardim externo. Após o hall de entrada, encontramos a grande sala de recepção em plano aberto com pé direito alto com vigas de madeira que oferece acesso direto ao jardim através de janelas francesas. Aqui encontramos uma área de relaxamento ao redor da lareira e uma sala de jantar separada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Da sala de recepção chegamos à espaçosa cozinha de 29 m² que se distribui em torno de uma impressionante ilha central e está equipada com pedra vulcânica, uma chapa teppanyaki e uma placa vitrocerâmica de indução dupla. Além disso, a cozinha está equipada com forno, micro-ondas, placa de fogão, congelador e frigorífico grande, todos da marca Siemens. Existe uma porta para o exterior separada da cozinha para permitir a descarga das compras.

Em outra ala no térreo, encontramos a área noturna com três quartos duplos, cada um com seu próprio banheiro privativo com chuveiro, pia e vaso sanitário. Todos os quartos têm acesso e vista para o jardim e piscina. Esta área também tem uma pequena lavanderia e um banheiro social.

O primeiro andar é acessado a partir da sala de recepção por uma escada de mármore que leva ao quarto principal com banheiro privativo. Aqui encontramos um estúdio independente, além da área noturna, ambos com vistas espetaculares dos Pirinéus e do campo de golfe. Também neste piso encontramos a casa de banho privativa.

Do lado de fora da casa, encontramos o extenso jardim com uma piscina infinita de 12 × 5,5 metros cercada por palmeiras tropicais. Tem jacuzzi e também uma pequena zona elevada, dentro da piscina, como uma pequena praia para crianças e está dotada de iluminação nocturna em várias cores. Encontramos também um alpendre coberto para refeições ao ar livre. Todo o jardim está equipado com iluminação exterior e sistema de rega automático.

A casa oferece estacionamento ao ar livre para quatro veículos e duas entradas separadas para carros.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain