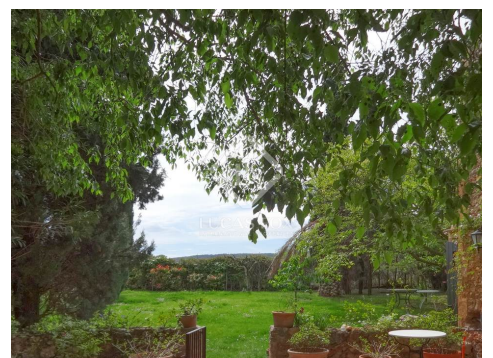
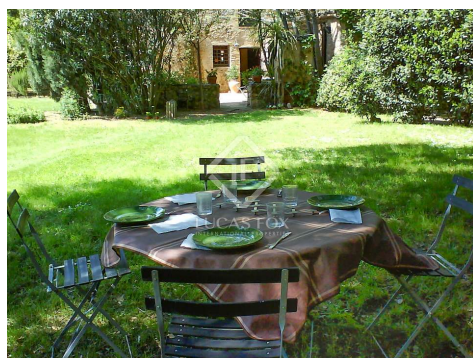


759.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17473

4      3      180m<sup>2</sup>      1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

759.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17473

**4** Quartos    **3** wc    **180m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Antigo celeiro restaurado e convertido em apartamento e estúdio independente com jardim e vista para o campo à venda no final de uma bonita vila em Alt Empordà.

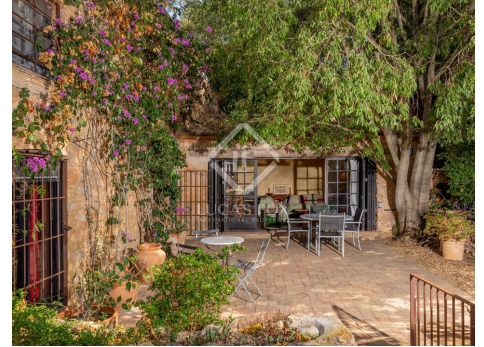
Localizada no final de uma bela aldeia na fronteira de Alt e Baix Empordà, a quinta goza de total tranquilidade e privacidade, mas ao mesmo tempo está localizada numa aldeia com pequenas lojas, cafetarias e restaurantes, a 35 minutos de Girona, a 1 hora e 20 minutos de Barcelona e a apenas 10 quilômetros da praia de Sant Martí d'Empuries.

A casa é acessada através de um jardim completamente plano com grandes árvores. Mesmo em frente da casa, encontramos o encantador pátio que está protegido do vento Tramuntana e que nos convida a desfrutar do pequeno-almoço, almoço e jantar ao ar livre, uma vez que a orientação e a vegetação permitem-nos ter zonas de sol e sombra a diferentes horas do dia.

O antigo celeiro foi restaurado para ser uma casa e um escritório em dois andares. O piso térreo é uma casa de estilo rústico de 108 m<sup>2</sup>, com uma grande sala de jantar com lareira, tectos duplos com vigas de madeira antigas, com vista para o jardim e acesso ao pátio. No mesmo piso encontramos três quartos, um deles com casa de banho privativa, outra casa de banho ou área de serviço e a cozinha aberta para a sala com uma antiga portinhola de serviço.

O piso superior tem uma entrada separada do jardim, embora seja fácil reconectá-lo ao piso inferior com uma escada. Nele, encontramos um estúdio diáfano de 72 m<sup>2</sup> com uma pequena cozinha e banheiro com chuveiro.

As medidas da casa e do jardim, bem como a sua localização na cidade e as suas vistas, fazem desta casa um local único, rodeado de campos e árvores, mas com todo o conforto e segurança de viver numa casa de campo.



[lucasfox.pt/go/gir36060](https://lucasfox.pt/go/gir36060)

Jardim, Edifício da época,  
Características da época, Estacionamento,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Despensa, Chaminé, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

759.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17473

4      3      180m<sup>2</sup>      1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain