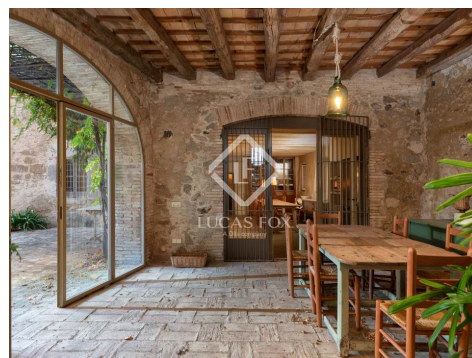
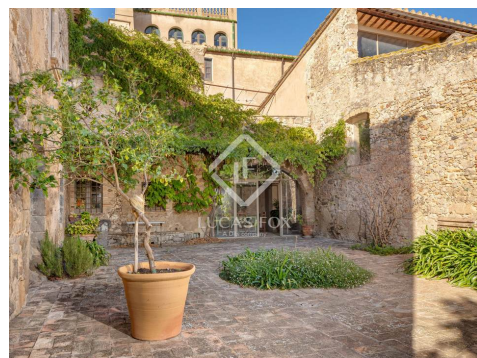
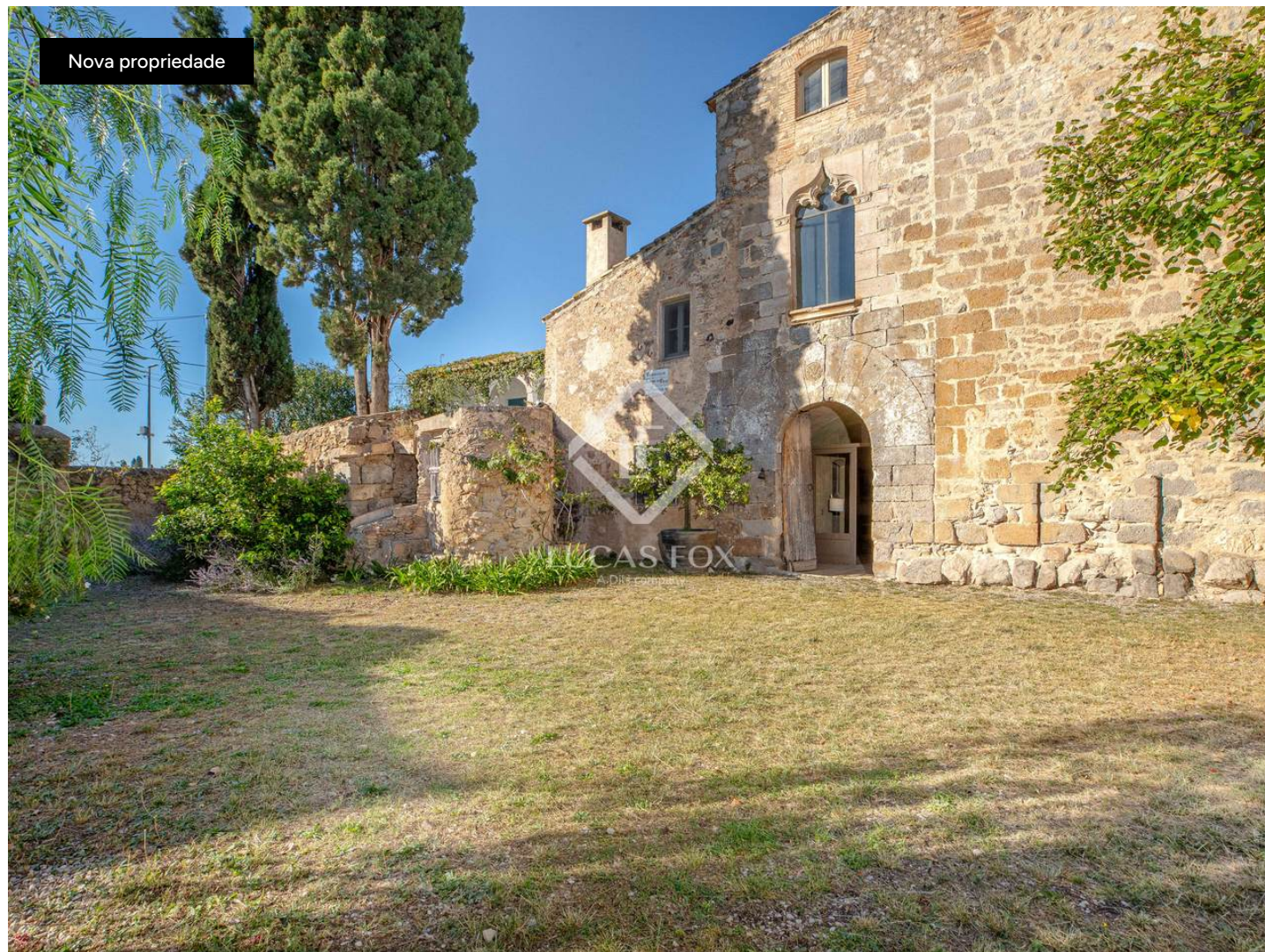


1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

6	5	1.011m <sup>2</sup>	1.327m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

**Magnífica propriedade histórica com 6 quartos, palheiro restaurado, piscina natural e casa de hóspedes no Alt Empordà.**

Lucas Fox apresenta esta deslumbrante mansão do século XVI, totalmente restaurada, que combina na perfeição charme histórico, luxo discreto e tranquilidade.

A propriedade inclui uma majestosa casa principal, que compreende uma antiga torre defensiva, um celeiro convertido em um espaço social aberto, uma casa de hóspedes e um edifício adicional versátil. A casa principal tem dois andares mais um sótão, com um hall de entrada abobadado e paredes de pedra.

Ao entrar pela porta original, o piso térreo é composto por duas salas de estar e um banheiro, além da escada original que leva ao andar superior. Também neste piso encontram-se a cozinha totalmente equipada, diversas áreas de jantar, a lavanderia, a despensa, a área de serviço e o acesso ao antigo celeiro e ao jardim.

O primeiro andar dispõe de cinco quartos espaçosos e três casas de banho, incluindo a suíte principal com terraço. O sótão oferece um espaço versátil que pode ser utilizado como quarto, escritório ou biblioteca.

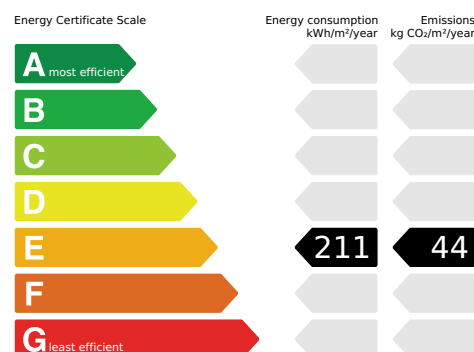
Do lado de fora, a casa de jardim oferece acomodações independentes para hóspedes ou funcionários, e o galpão pode ser transformado em um espaço para um estúdio de arte, uma garagem ou acomodações adicionais.

A propriedade preserva sua essência histórica com pisos de ladrilho catalão, tetos abobadados com vigas de madeira e esquadrias de madeira e ferro, ao mesmo tempo que incorpora comodidades modernas como aquecimento por radiadores com caldeira a gás propano, elevador de serviço, sistema de alarme, irrigação automática e poço próprio.



[lucasfox.pt/go/gir36635](https://lucasfox.pt/go/gir36635)

Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Radiadores para pavimento, Varanda,  
Interior, Exterior, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Chaminé

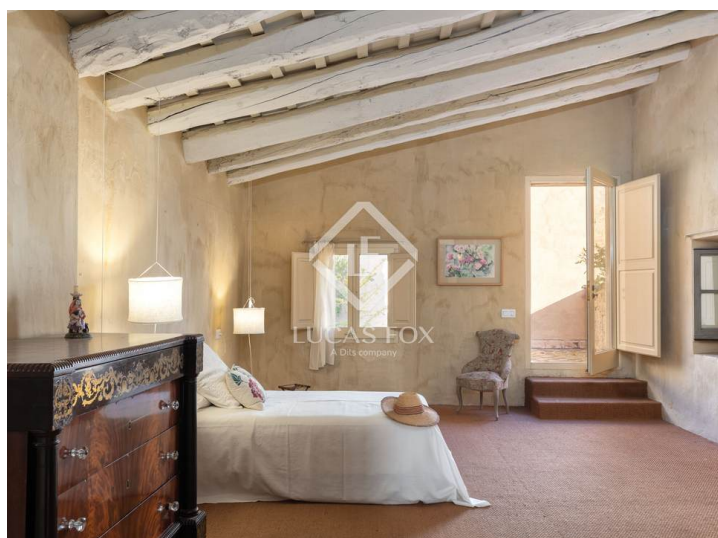


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain