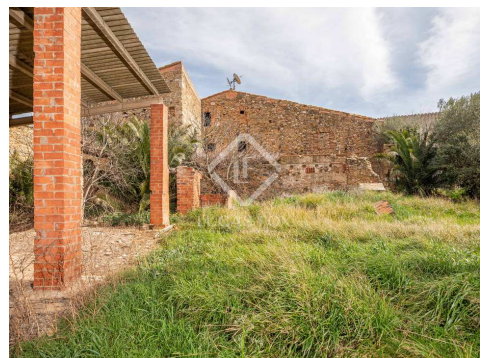


545.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17134

6 2 600m² 1.320m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

545.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17134

6 Quartos **2** wc **600m²** Plano **1.320m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Bela quinta urbana para renovar com jardim e muitas possibilidades de venda no centro de uma vila medieval no Baix Empordà.

Lucas Fox apresenta esta bela fazenda urbana com jardim localizada no centro histórico de uma cidade tranquila no extremo norte do Baix Empordà. A casa é ideal para a realização de um projeto de reabilitação integral, pois possui amplos espaços, pé direito alto e boa orientação, que são a base para conseguir uma casa rústica confortável, com muito caráter e espaços aconchegantes.

No seu conjunto, a área edificável actual é de 900 m², incluindo a casa principal com cerca de 600 m² e exteriores cobertos que podem ser convertidos em alpendres, garagem, casa de hóspedes, estúdio independente, ou demolidos para expansão da área ajardinada, de acordo com as necessidades dos novos proprietários.

Entramos na casa por um belo portal que leva diretamente a um grande alpendre e ao jardim leste da casa. No final do alpendre, encontramos a entrada em arco da casa do rés-do-chão. Este piso dispõe de amplos espaços para projectar uma zona de estar muito completa, com possíveis salas de estar, escritório ou quarto, bem como uma cozinha com acesso ao jardim sul. A escada, no centro da casa, dá acesso a um distribuidor que dá acesso aos diferentes quartos, incluindo dois grandes espaços com janelas para o jardim, um deles com mezzanine de 100 m² numa varanda que confere ao espaço um grande pé direito altura.

O lote de 1.320 m² está inserido na vila e tem um jardim que envolve a casa nas suas vertentes nascente, sul e poente, com espaço suficiente para a construção de uma piscina. O resultado pode ser um jardim amplo, mas com medidas administráveis e muita privacidade.

Uma casa ideal para realizar um projeto personalizado com o caráter de uma fazenda tradicional, sem abrir mão do conforto de estar em uma cidade tranquila do Baix Empordà.



lucasfox.pt/go/gir36637

Jardim, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

545.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17134

6 2 600m² 1.320m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain