

490.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17741

613m<sup>2</sup> 480m<sup>2</sup>

Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**490.000 € Casa rural - Venda**

## **Casa rural à venda em Alt Empordà, Girona**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17741

**613m<sup>2</sup>**   **480m<sup>2</sup>**

Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Grande casa de campo centenária a ser totalmente reformada com jardim privado à venda no centro de uma cidade em Alt Empordà, Girona.**

Esta grande mansão centenária cujas origens remontam ao século X está localizada no centro de uma pequena cidade no Alt Empordà, a apenas 15 quilômetros de Figueres, a capital da região.

A casa foi preservada por séculos em seu estado original e a maioria dos elementos arquitetônicos permanecem intactos, como alguns tetos abobadados, outros com vigas de madeira, pisos de terracota, paredes de pedra e numerosos lintéis, que sem dúvida oferecem uma base muito boa para iniciar um reabilitação integral da moradia, respeitando a sua origem e dando-lhe uma nova vida, adequada ao conforto atual.

Na sua fachada posterior, a casa possui um jardim privativo, bem como um telheiro que facilmente pode ser convertido num agradável alpendre de verão que complementa a área exterior.

É uma casa única na zona pela sua dimensão, pelo bom estado de conservação dos seus elementos arquitectónicos originais e pela sua excelente localização numa pequena povoação, que dispõe de um mínimo de serviços e está perfeitamente comunicada.



[lucasfox.pt/go/gir36804](https://lucasfox.pt/go/gir36804)

Jardim, Tectos altos, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



490.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17741

613m<sup>2</sup> 480m<sup>2</sup>

Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain