

1.250.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 8,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa

Spain » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



1.250.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 8,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa

Spain » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Linda quinta de 396 m<sup>2</sup> totalmente reabilitada num terreno de 2,7 ha com piscina aquecida para venda em La Garrotxa, entre montanhas e rios.

Esta casa está localizada em torno de um meandro do rio Fluvià, cercada por prados verdes e natureza selvagem e ao mesmo tempo localizada a apenas um quilómetro de um centro urbano com todos os serviços.

A quinta foi reabilitada há cerca de dois anos e atualmente combina harmoniosamente o conforto e as qualidades típicas de uma construção moderna, como piso radiante, espaços abertos, estruturas metálicas ou isolamentos de primeira qualidade, com os materiais mais tradicionais, como a pedra no seu exterior. paredes, a madeira natural nos pisos ou as vigas de madeira nos telhados.

O lote de terreno tem um total de 27.000 m<sup>2</sup>, a grande maioria distribuída em prados em redor do edifício. A quinta encontra-se totalmente vedada e protegida pela natureza que a envolve num ambiente de privacidade e silêncio.

A área construída tem um total de 396 m<sup>2</sup> construídos, que se distribuem num corpo principal com três pisos e um edifício anexo onde se encontra a piscina climatizada. Na reforma, foi dada prioridade à manutenção de grandes espaços abertos, de modo que seus diferentes andares se caracterizam por sua luminosidade e amplitude.

No rés-do-chão encontra-se uma cozinha individual, sala de jantar, sala de estar e sala de jogos, complementada por uma casa de banho. A cozinha moderna é funcional e aberta. A planta possui várias saídas e grandes janelas, por isso é totalmente integrada ao jardim e recebe muita luz natural.

No primeiro andar, também com acesso pelo exterior, encontramos dois amplos quartos com as respetivas casas de banho privativas, totalmente equipadas.

No segundo andar, encontramos um grande loft ideal como apartamento, que atualmente abriga um quarto com um total de 132 m<sup>2</sup> totalmente aberto. Neste piso destacam-se a altura do pé direito e a espetacular vista para o rio e para as montanhas que rodeiam a casa.



[lucasfox.pt/go/gir36962](https://lucasfox.pt/go/gir36962)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 8,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa

Spain » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A quinta é completada por um antigo celeiro que atualmente serve de ginásio, com uma espetacular piscina aquecida. Na zona exterior, tem uma zona de estacionamento e um terraço que faz a ligação entre os dois edifícios.

A nível de serviços tem água e luz e internet da empresa, bem como uma fonte natural de água dentro do lote.

Uma quinta especial para desfrutar tanto como segunda residência como como residência principal.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.250.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 8,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Garrotxa

Spain » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain