

685.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



685.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Esta bela casa de campo com características do século XVII está localizada a apenas dez minutos das praias de Llançà e atualmente funciona como uma Casa Rural.**

Localizada numa pequena e pitoresca aldeia, encontramos esta magnífica propriedade que actualmente funciona como Casa Rural. Situa-se no coração da aldeia, com jardim e terraço virados a sul. Em 2004, os proprietários renovaram parcialmente a propriedade.

O imóvel está organizado da seguinte forma: Da entrada principal no rés-do-chão temos uma casa de banho social, o hall com as escadas que nos acompanham até ao primeiro andar e uma porta que nos conduz a uma área de mais de duzentos metros quadrados que ainda precisa ser reformado.

No primeiro andar temos uma cozinha totalmente equipada, quatro quartos em suite e uma sala de estar-jantar aberta com acesso a um grande terraço com vista desafogada sobre a paisagem e os Pirenéus.

Subindo ao segundo andar, encontra-se uma sala em open-space semi-reformada com cento e vinte e cinco metros quadrados. Este pode ser convertido em dois grandes quartos ou um apartamento. Este andar também possui dois terraços cobertos.

A outra beleza desta propriedade é o jardim, com zona de barbecue, lugar de estacionamento e espaço para uma simpática piscina rodeada de elementos de época do século XVII.

Devido à sua localização, esta área é excelente para andar de bicicleta, fazer caminhadas e explorar a beleza do parque natural de Cap de Creus.

Sinta-se à vontade para entrar em contato conosco para obter mais informações e marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/gir38527](https://lucasfox.pt/go/gir38527)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim,  
Tectos altos, Luz natural,  
Características da época, Vistas, Poço,  
Licença turística, Área chill out,  
Ar condicionado, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

685.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà

Spain » Girona » Alt Empordà » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain