1.950.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

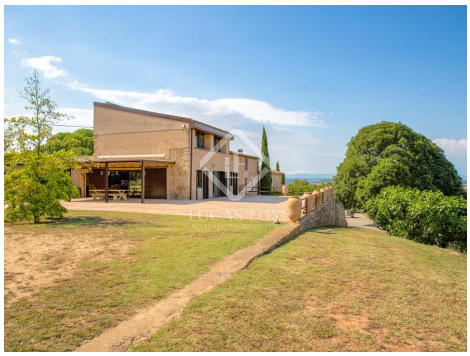
Espectacular quinta renovada do século XV, com 2,3 hectares de terreno e vistas desafogadas para a serra e o mar à venda em Baix Empordà, Girona

Esta grande quinta original do século XV com vistas espectaculares sobre o mar goza de uma localização invejável no Baix Empordà. A casa apresenta-se como um lar ou residência de férias, ideal para uma família numerosa, com sete quartos, seis casas de banho. Ele fica em um terreno de 2,3 hectares localizado em uma colina que oferece vistas até Begur. A quinta de estilo rústico é composta por quartos espaçosos e frescos com elementos originais, como tectos abobadados e paredes de pedra exposta que criam espaços com muito carácter. Além disso, os tons claros e avermelhados contribuem para reforçar o caráter autêntico da casa, como os pisos de tufo catalão.

Ao entrar pela porta principal, a primeira coisa que se destaca são as incríveis vistas que a casa oferece, com l'Estartit, a cidade de Begur e as ilhas Medes ao fundo.

Entramos na casa pelo rés-do-chão, onde somos recebidos por um distribuidor que preserva o carácter original da quinta. Este espaço dá acesso a um amplo quarto com casa de banho privativa, uma sala de jogos e um quarto com casa de banho privativa e porta exterior independente, ideal para utilização como zona de serviço. Como esta é a parte mais fresca da casa, não pode faltar uma despensa e uma adega, ideais para guardar comidas e bebidas.

Por umas escadas originais, subimos ao piso principal, que alberga a zona nocturna. Esta altura é composta pelo amplo quarto principal com closet, banheiro e um terraço espetacular de onde você pode vislumbrar o Canigó. Também encontramos três quartos duplos com carácter e personalidade próprios: um com casa de banho privativa e outros dois que partilham uma casa de banho completa. Esta parte da casa é completada por um banheiro de cortesia e uma lavanderia: dois espaços muito práticos para se ter perto dos quartos.



lucasfox.pt/go/gir38737

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Lavandaria, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Daqui acede-se à garagem de 180 m² com capacidade para cinco carros e uma mezzanine ideal para guardar ferramentas de jardim. Atravessamos um caixilho de ferro que dá acesso ao que foi o celeiro e que hoje se apresenta como sala de estar-jantar com lareira. Este quarto espaçoso e aconchegante também abriga uma cozinha aberta com portas de correr, que oferecem a possibilidade de separar os espaços quando for conveniente. Este espaço tem ainda acesso ao terraço e ao alpendre, o local ideal para relaxar e viver o verão, organizar jantares com amigos e receber os seus convidados.

O piso superior tem um espaço aberto que é usado como biblioteca e escritório. Esta sala leva a um quarto que pode ser facilmente dividido em dois quartos duplos. A altura é completada por uma casa de banho completa e dois sótãos, um deles com casa das máquinas e ligações à casa.

Por fim, o jardim apresenta-se num espetacular espaço exterior, ideal para toda a família, com um amplo relvado e uma piscina ideal para se refrescar nos meses quentes. Encontramos também um pomar e um campo de oliveiras.

A quinta está equipada com ar condicionado, aquecimento e alarme para garantir o seu conforto e tranquilidade em todos os momentos.

Contacte-nos para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.950.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17110

7	6	997m²	18.372m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain