

595.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17747

9 Quartos    2 wc    947m<sup>2</sup> Plano    248.000m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



595.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17747

**9**      **2**      **947m<sup>2</sup>**      **248.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Casa de campo a ser reformada com um total de 947 m<sup>2</sup> e quase 25 hectares de terras agrícolas à venda em um cenário idílico, às margens do rio Fluvià, a 15 minutos de Banyoles.**

Lucas Fox apresenta esta quinta rústica para venda composta por uma grande área de terreno agrícola localizada nas margens do rio Fluvià e uma grande quinta com área de 947 m<sup>2</sup> construída para reabilitar parcialmente.

A quinta tem um edifício principal que se distribui por três pisos, bem como três palheiros e anexos ideais para conversão em apartamentos.

O andar inferior da casa da fazenda, anteriormente usado como espaço para animais, é composto por seis quartos abobadados. O primeiro andar tem uma grande sala de distribuição que dá acesso a cinco quartos e à antiga cozinha, totalmente para reabilitar. No piso superior, coberto, projeta-se um amplo apartamento, com mais três quartos e um amplo quarto tipo suite com casa de banho privativa.

A quinta tem três poços de água próprios pendentes de regularização, que fornecem água tanto para a quinta como para o terreno. O fornecimento de energia elétrica é da empresa.

O projeto de reforma da casa da fazenda começou com a substituição de um novo telhado ou telhado no lugar do telhado original do edifício principal.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir38738](https://lucasfox.pt/go/gir38738)

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos,  
Luz natural, Varanda,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Área chill out, A renovar,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

595.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17747

9      2      947m<sup>2</sup>      248.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain