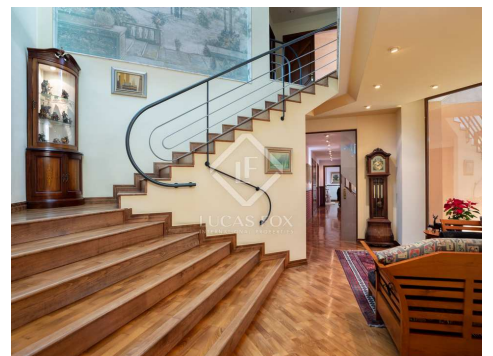


1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



**1.850.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona**

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Casa com grandes qualidades, jardim privado e piscina à venda num dos bairros mais exclusivos da cidade de Girona, em Palau**

Lucas Fox apresenta esta casa unifamiliar exclusiva localizada em um dos bairros residenciais mais exclusivos de Girona, perto das escolas internacionais de maior prestígio da região. Tem acesso rápido ao centro da cidade e está perfeitamente ligado à autoestrada para Barcelona e França, bem como à autoestrada para as principais praias da Costa Brava.

Esta imponente casa foi construída em 1997 com materiais de primeira qualidade e encontra-se em perfeito estado de conservação e manutenção. Está implantada em um terreno de 1.280 m<sup>2</sup> cercado por uma agradável vegetação, o que proporciona o máximo de privacidade. Sua situação elevada em relação à rua oferece maior privacidade e boas vistas. Além disso, possui abundante luz natural durante todo o dia, graças à sua exposição sudoeste e às suas amplas janelas.

A casa construída de 858 m<sup>2</sup> é dividida em dois confortáveis andares habitáveis e um andar inferior onde fica a garagem. Na entrada principal, somos recebidos por um amplo hall, que distribui a zona principal da casa. Dá acesso a uma ampla sala de estar com lareira e sala de jantar, que faz ligação com a cozinha, tudo em conjunto com acesso direto ao alpendre e jardim, o que permite uma perfeita fluidez entre o interior e o exterior da casa. A zona nocturna complementa este piso e oferece três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, uma casa de banho partilhada e um quarto individual com casa de banho privativa, ideal para serviço, bem como a zona de lavandaria e WC de cortesia.

O primeiro andar, com acesso por duas escadas estrategicamente localizadas em cada lado do rés-do-chão, é muito confortável e é composto por uma espaçosa sala de estar com muita luz, um escritório ideal para trabalhar em casa e o amplo quarto principal, com casa de banho e camarim privado, facilmente convertível em dois quartos duplos. Um agradável terraço na fachada sul complementa esta área e oferece agradáveis vistas para o jardim e para a serra.

No piso inferior, ligado por uma escada interna ao rés-do-chão da casa, encontra-se uma garagem para seis carros, uma grande arrecadação como zona de arrumação de bicicletas, tacos de golfe, esquis, equipamento de jardim e piscina, em além da casa das máquinas, uma despensa e uma casa de banho com poliban.

[lucasfox.pt/go/gir39227](https://lucasfox.pt/go/gir39227)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Private garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

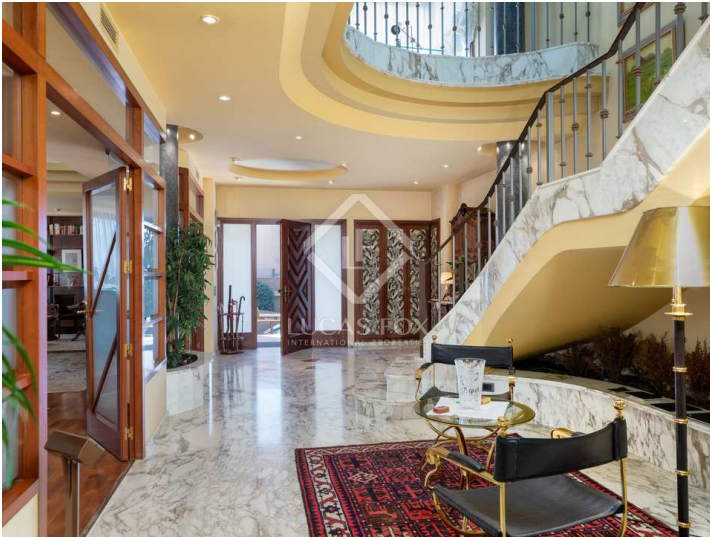
1.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

**6**      **6**      **858m<sup>2</sup>**      **1.280m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Uma das melhores casas da cidade, ideal para viver todo o ano e até como casa de férias. Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain