

800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17750

4 2 390m² 26.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17750

4 Quartos **2** wc **390m²** Plano **26.000m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Esta deslumbrante casa de campo com 4 quartos está localizada no coração de Alt Empordà com belas vistas, mais de 2,5 hectares de terreno e muita privacidade.

Esta quinta original do início do século XVIII contém mais de 350 m² e tem 2,5 hectares de terreno. Situa-se no final de uma pequena aldeia medieval, é uma encantadora propriedade localizada a poucos minutos das principais estradas que ligam Barcelona e França.

Esta propriedade costumava ser uma vinha e ainda existem belos elementos de época que lhe conferem caráter e charme.

Ao entrar na propriedade, encontramos um bonito hall de entrada com características de época. Do hall de entrada passamos para a sala que é o centro da propriedade e está ligada a três quartos, uma casa de banho e ao bonito e amplo terraço com vista para a paisagem rural.

A cozinha está localizada do outro lado do corredor e nos leva a um pequeno terraço muito agradável, que é um local agradável para tomar café da manhã e jantar durante o verão devido à posição. O quarto quarto situa-se junto ao terraço, assim como o escritório com a segunda casa de banho. A zona de barbecue e o jardim são perfeitos para desfrutar com amigos ou família.

A propriedade ainda possui um espaço de aproximadamente 100 m² que precisa ser restaurado, e isso oferece uma oportunidade interessante para criar quartos extras ou alguns apartamentos extras.

Esta propriedade é ótima como residência principal/secundária para uma família, ou como investimento se pretender renovar os restantes m² e utilizá-la como negócio de arrendamento/turismo.

A quinta tem água da rede municipal, bem como um poço ativo. A eletricidade é fornecida e o aquecimento funciona com queimadores a lenha.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre esta bela propriedade.



lucasfox.pt/go/gir39347

Vistas à montanha, Terraço, Tectos altos, Edifício da época, Exterior, Churrasco, Chaminê, Área chill out,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17750

4 Quartos 2 wc 390m² Plano 26.000m² area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain