

2.600.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 4,000m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.600.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 4,000m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Quinta original do século XVIII perfeitamente renovada, inserida num terreno plano de quase 2,3 hectares rodeado de campos de cultivo para venda localizado nos arredores de Pals, Costa Brava.

Lucas Fox apresenta com exclusividade uma quinta histórica situada num belo local rodeado de campos agrícolas e com agradáveis vistas à sua volta, nos arredores da vila medieval de Pals.

A casa remonta a meados do século XVIII e mantém todo o seu encanto arquitetónico original, embora tenha sido completamente renovada em 2002 para adaptá-la a todas as comodidades de conforto atuais.

A quinta distribui-se por dois pisos confortáveis e amplos, com uma área total de 456 m². No rés-do-chão somos recebidos por um belo salão abobadado, que funciona como distribuidor. De um lado dá acesso às zonas comuns: a sala de jantar, duas salas de estar com grandes janelas que oferecem vistas para o exterior e luz natural abundante e a cozinha com tectos abobadados e acesso directo ao exterior e ao alpendre de verão. Do outro lado, encontra-se uma acolhedora sala de inverno com lareira, uma pequena cozinha e um quarto com casa de banho, ideal como apartamento de hóspedes, e uma casa de banho social. No primeiro andar encontra-se uma ampla sala e quatro quartos com casa de banho privativa.

Ao entrar na propriedade, encontramos uma construção auxiliar de 93 m² utilizada como ampla garagem e armazém.

O perímetro da quinta é perfeitamente ajardinado, com cerca de 4.000 m² de relva e uma piscina de 54 m², de onde se podem desfrutar de excelentes vistas sobre os campos agrícolas vizinhos da mesma propriedade e fantásticos pores-do-sol.

Quinta única na zona pela sua localização privilegiada, com agradáveis vistas de campo, máxima privacidade e elevado valor arquitectónico. Goza também de uma elevada qualidade de renovação e de um estado impecável.

Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/gir39425

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.600.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos with 4,000m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	549m²	22.642m²	4.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain