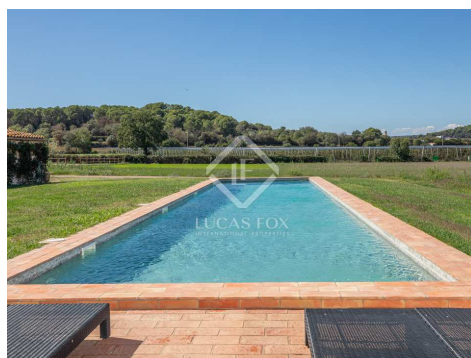
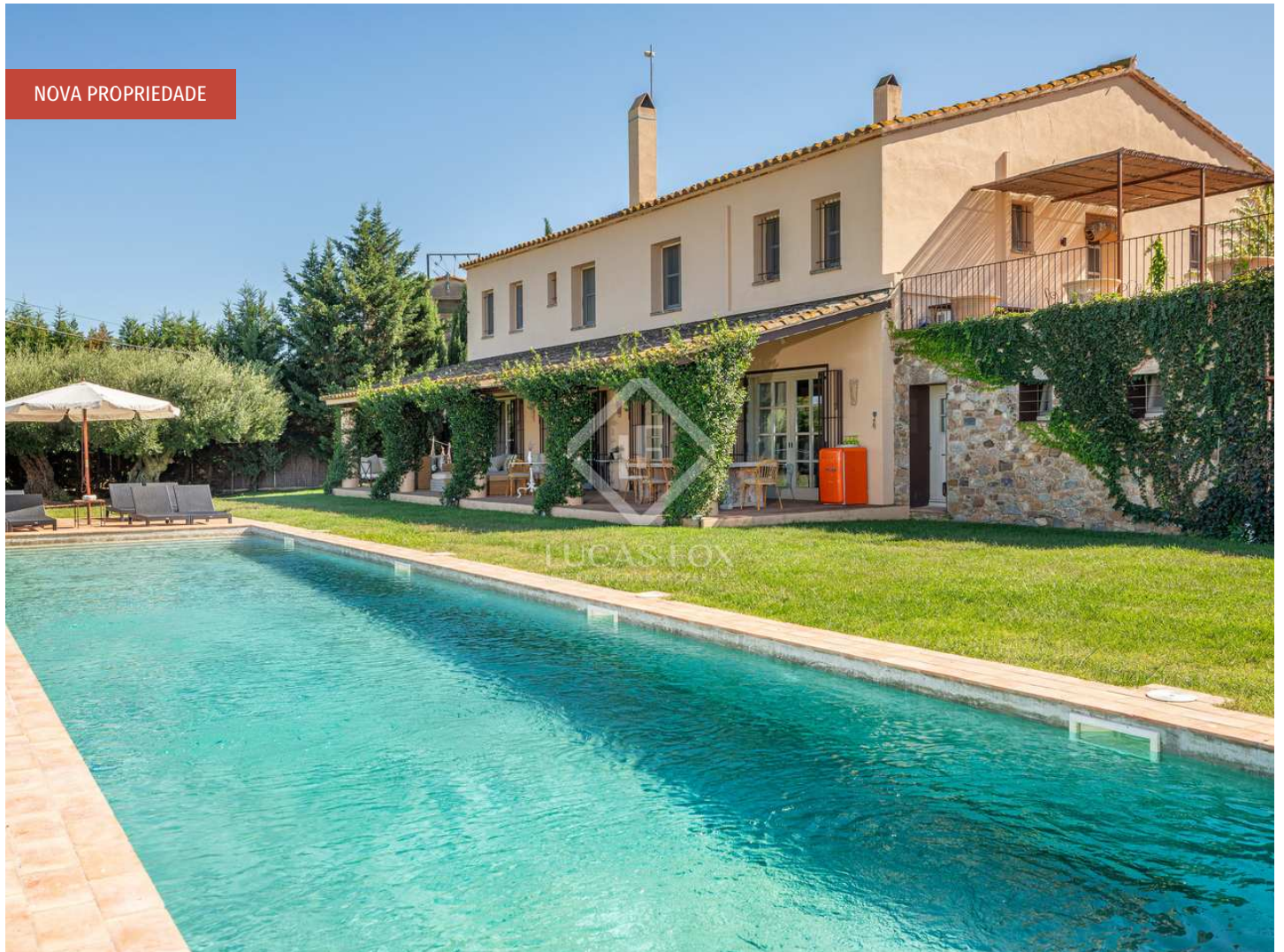


2.440.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Quartos 7 wc 784m² Plano 24.438m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.440.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

7 **7** **784m²** **24.438m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa rural de estilo provençal totalmente renovada e decorada com bom gosto pelo estúdio Quintana & Partners, com 2,4 hectares de terreno à venda num belo bairro rodeado de campos agrícolas, em Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa rural totalmente reformada e decorada pelo estúdio Quintana & Partners, localizada em um belo bairro cercado por campos de trigo e macieiras no coração do Empordà. A casa data de 1940 e foi renovada em estilo toscano com grandes janelas que oferecem abundante luz natural e agradáveis vistas para o exterior, num terreno privado de 2,4 hectares.

No interior da casa existem dois edifícios independentes, interligados: a casa principal e um anexo polivalente.

Entrando na casa pela fachada sul, somos recebidos por um belo alpendre e uma original porta antiga de madeira que dá acesso ao hall. Este surpreende-nos pela sua grande luminosidade, bem como pelos seus agradáveis tons quentes e materiais naturais, que criam um ambiente muito acolhedor e familiar, com um toque romântico. Este mesmo espaço funciona como distribuidor deste piso e conduz-nos a um pequeno escritório com lareira. A seguir, encontra-se a ampla sala de jantar de inverno, as duas salas de estar com lareira, uma casa de banho social completa e a cozinha de 70 m² com churrasqueira e acesso direto ao alpendre da fachada noroeste, junto à piscina. Ligada a este mesmo piso encontra-se a zona de serviço, com entrada independente, composta por um quarto duplo com casa de banho, zona de lavandaria, casa de máquinas e arrumos.

No piso superior encontramos uma ampla sala de distribuição com pavimentos hidráulicos originais, que nos conduz aos cinco quartos com casas de banho privativas e dois terraços (um deles coberto). Existe a possibilidade de adaptar um quinto quarto se necessário.

Mesmo ao lado da casa, existe um edifício anexo polivalente, com entrada independente, mas ligado internamente à casa principal, que permite múltiplas funções, desde casa de hóspedes ou ginásio, tal como acontece agora.



lucasfox.pt/go/gir39862

Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.440.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O perímetro da casa é perfeitamente ajardinado, com rega automática com água de poço próprio, além de estar ligada à água da rede e electricidade. A grande piscina de 18m x 5m complementa esta área, ideal para os amantes da natação.

Uma casa ideal para viver todo o ano, pelo seu excelente conforto e localização perto de todos os serviços, bem como uma segunda habitação pela sua grande privacidade, tranquilidade, boas vistas e rápidos acessos às principais praias da zona. Além disso, a casa está perfeitamente preparada para funcionar como um pequeno boutique hotel de luxo, pelo que poderá ser um bom investimento, com o seu grande potencial de rentabilidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

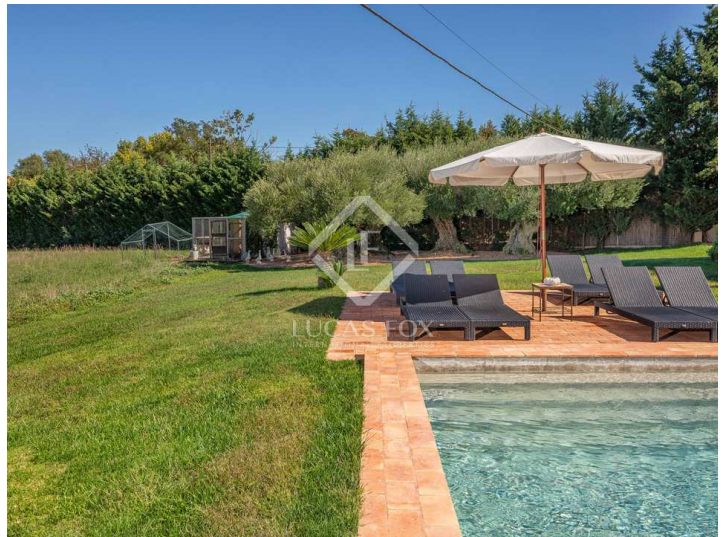
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

2.440.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17133

7 7 784m² 24.438m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain