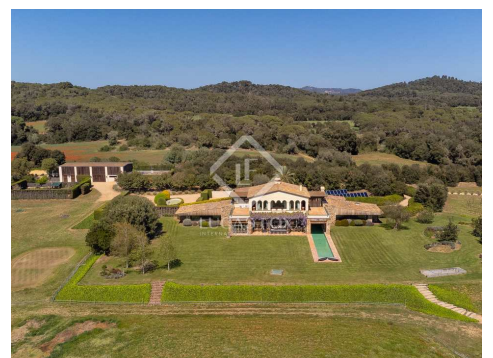


7.900.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17253

6      8      1.561m<sup>2</sup>      63.897m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

7.900.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17253

**6** Quartos    **8** wc    **1.561m<sup>2</sup>** Plano    **63.897m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Espectacular quinta com adega, vinha e mais de 6 hectares de terreno privado para venda numa das zonas mais procuradas de Empordà, a poucos quilómetros das melhores praias da Costa Brava.**

Lucas Fox apresenta uma das propriedades mais exclusivas de Girona, uma fazenda espetacular junto com uma vinícola e um vinhedo, localizada em uma das áreas mais procuradas do Baix Empordà, a poucos quilômetros das melhores praias da Costa Brava.

A quinta foi construída em 2007 seguindo o estilo tradicional de construção das quintas catalãs, com alguns tectos abobadados e outros com vigas de madeira, que maximizam o espaço. Além disso, oferece amplas janelas em todas as suas divisões que oferecem abundante luz natural e excelentes vistas sobre a agradável paisagem que a rodeia.

A casa tem uma área de 692 m<sup>2</sup>, mais 296 m<sup>2</sup> de alpendres e distribui-se por dois pisos confortáveis.

O rés-do-chão é composto por um grande corpo central, onde encontramos o hall que nos conduz a uma das zonas mais surpreendentes da casa, uma fantástica sala de estar-jantar com lareira central, tectos abobadados e amplas janelas com vista e acesso directo para a varanda e para o jardim. Nesta mesma zona central encontram-se a cozinha, um escritório e a sala de lazer. Estes quartos estão dispostos em torno de um agradável pátio que lhes proporciona luz natural, bem como de duas instalações sanitárias de cortesia.

Em cada ala do rés-do-chão encontra-se a zona nocturna com quatro quartos duplos com casas de banho privativas, duas de cada lado, que comunicam directamente com a zona central principal. Nesta mesma área, destaca-se a grande piscina salina aquecida, que começa no interior da casa e continua para o exterior, perfeitamente integrada entre ambos os espaços. Adicionalmente, neste piso encontra-se um apartamento privado para o pessoal da casa, com entrada independente, composto por sala de estar-jantar, cozinha, um quarto e uma casa de banho, juntamente com garagem para 4 carros.



[lucasfox.pt/go/gir40406](https://lucasfox.pt/go/gir40406)

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



**7.900.000 € Masia - Venda**

## **Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona**

Spain » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>	<b>63.897m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso superior é inteiramente dedicado ao quarto principal com loft, uma fantástica suite com closet, casa de banho, ginásio e amplas janelas que dão acesso a dois terraços privados com bonitas vistas.

O piso inferior alberga uma pequena adega e uma arrecadação.

No exterior, entre a quinta e as vinhas, situa-se a adega, perfeitamente integrada na paisagem, galardoada com um prémio de arquitetura em 2017. É uma construção de 573 m<sup>2</sup>, onde se destacam a ordem e a simetria, e na qual três materiais principais foram utilizado: tijolo, típico da arquitetura local, madeira e concreto para os pilares centrais e cobertura. É uma estrutura abobadada que suporta um jardim e também funciona como um reservatório de água da chuva. A terra serve como protecção física e científica, ligada ao grau de humidade para a produção e conservação do vinho.

A quinta dispõe ainda de garagem independente com dois pisos, com cerca de 200 m<sup>2</sup> por piso, com capacidade para mais de 10 viaturas e 2 boxes para cavalos.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

7.900.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17253

**6**      **8**      **1.561m<sup>2</sup>**      **63.897m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain