

4.500.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 3,585m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 7 | 9 | 704m² | 36.570m² | 3.585m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

4.500.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 3,585m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

7 9 704m² 36.570m² 3.585m²
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

DESCRIÇÃO

Quinta exclusiva com quinta e casa de hóspedes, com um terreno de 3,6 hectares e excelentes vistas panorâmicas para venda numa das melhores zonas do Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta esta magnífica fazenda localizada em uma das áreas mais valorizadas do Baix Empordà, dentro da conhecida Golden Mile, a poucos quilômetros das principais cidades medievais como Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator ou Sant Feliu de Boda, entre outros.

A quinta tem 3,65 hectares de terreno, entre campos de cultivo, zonas florestais e hortas em diferentes socialcos. Dispõe de casa principal, casa de hóspedes, alpendre com zona de refeições de verão junto à piscina, garagem fechada e armazém.

A casa principal passou por uma ampla reforma, na qual cada detalhe foi cuidado e dotado de todos os confortos modernos, enquanto sua arquitetura centenária foi respeitada com paredes de pedra, tetos abobadados, piso de ladrilho, terracota e vigas de madeira. Duas extensões foram feitas em cada lado da casa para acomodar a cozinha, a sala e alguns quartos. A combinação perfeita entre elementos originais e modernos foi alcançada; enquanto isso, a luminosidade em cada canto foi aumentada, graças às suas grandes janelas em suas áreas públicas.

A casa de hóspedes, a poucos metros de distância, funcionou como um antigo celeiro e hoje é composta por uma casa de máquinas, uma sala de jantar com cozinha aberta e um quarto com casa de banho. É um complemento perfeito para a casa principal, pois tem total independência.

Na parte mais alta da quinta, a que acedemos a partir de vários terraços ajardinados cobertos de plantas autóctones, encontra-se a piscina e o alpendre de verão, composto por cozinha aberta, sala de jantar e zona de relaxamento. Um lugar fantástico de onde você pode desfrutar de vistas panorâmicas do parque natural Les Gavarres e dos campos cultivados, além de pores do sol únicos.

Uma grande garagem para dois carros, convertível em estúdio de trabalho, e um armazém contíguo, ideal como galinheiro completam a casa.



lucasfox.pt/go/gir40408

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

4.500.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 3,585m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 7 | 9 | 704m² | 36.570m² | 3.585m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |

É uma quinta única na zona pela sua localização, vistas, privacidade e aconchego interior, e a menos de 20 minutos das melhores praias da Costa Brava.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

4.500.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 3,585m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17113

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 7 | 9 | 704m² | 36.570m² | 3.585m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Jardim |

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain