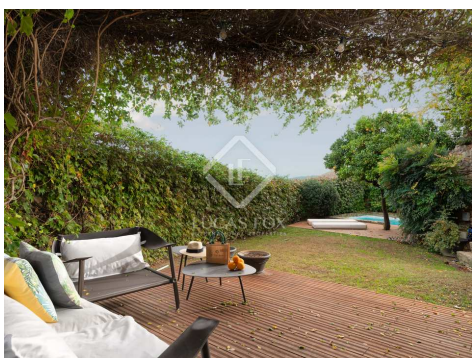


1.150.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 164m² Jardim à venda em El Gironés

Spain » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.150.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Excelentes condições Quartos with 164m² Jardim à venda em El Gironés**

Spain » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia em banda do século XVI encantadoramente restaurada para venda no coração de uma das cidades medievais de referência, entre a cidade de Girona e as melhores praias da Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta bela moradia cujas origens remontam ao século XVI. Situa-se numa das localidades de referência pela sua grande história medieval e pela sua excelente localização, a meio caminho entre a cidade de Girona e as melhores praias da Costa Brava, bem como a poucos quilómetros do incomparável parque natural de Les Gavarres. A casa está localizada no centro da cidade, o que permite desfrutar das comodidades que a vida da cidade oferece com restaurantes e vida social durante todo o ano.

A casa foi reabilitada com muito bom gosto e caracteriza-se pela sua distribuição polivalente, que lhe permite ter duas casas independentes, pela sua requintada qualidade de reforma e decoração, e pelas suas maravilhosas vistas sobre a bela paisagem do Empordà.

É composto por duas áreas claramente diferenciadas e com entradas independentes, embora estejam ligadas entre si. No piso superior, encontra-se a entrada principal com hall que dá acesso a uma cozinha muito funcional, à sala de jantar e ao amplo alpendre. Este último é ideal como sala de jantar de verão e área de relaxamento e oferece vistas fantásticas. Segue-se o quarto principal com closet e uma casa de banho com duche e banheira, um quarto duplo, uma casa de banho com duche e uma agradável sala de estar com lareira e grandes janelas que oferecem muita luz natural, bem como uma quadro com vistas incomparáveis.

O piso inferior surpreende pela espaçosa sala principal com lareira central que se liga por meio de um pátio interior com um grande cipreste centenário à outra cozinha da casa e à sala de jantar. Mais adiante, encontramos dois quartos duplos que partilham uma casa de banho, bem como um WC de cortesia e a zona de lavandaria. Neste mesmo piso, encontra-se um encantador jardim privado e piscina, um oásis no meio da cidade.

É uma casa ideal para desfrutar em família e de fácil manutenção, que oferece ainda a possibilidade de arrendar por curtos períodos de férias e obter um bom potencial de rendimento, dada a elevada procura turística nesta zona.

lucasfox.pt/go/gir40911

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim,
Luz natural, Vistas, Renovado, Exterior,
Cozinha equipada, Chaminé,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.150.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos with 164m² Jardim à venda em El Gironés

Spain » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Incluído no preço está um terreno contíguo de 33 m², localizado a poucos metros da casa, adequado para construção de garagem para dois carros. Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain