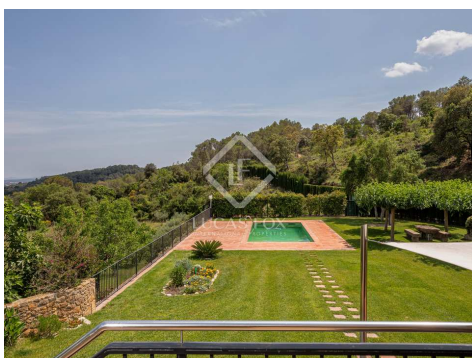


1.050.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos with 3,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17745

|          |          |                         |                            |                           |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>322m<sup>2</sup></b> | <b>91.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            | Jardim                    |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.050.000 € Casa rural - Venda****Casa rural Quartos with 3,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà, Girona**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17745

|          |          |                         |                            |                           |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>322m<sup>2</sup></b> | <b>91.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            | Jardim                    |

**DESCRIÇÃO****Casa de campo restaurada do século XVIII de 322 m<sup>2</sup> com jardim vedado, mais de 90.000 m<sup>2</sup> de terreno e vista para a bela paisagem até o mar.**

Localizada em Alt Empordà a apenas 10 minutos de uma vila local com muitos serviços e bons restaurantes, encontramos esta casa de campo lindamente restaurada.

A propriedade está situada em mais de 9 hectares de terreno privado, com mais de 100 oliveiras, com vista para o sul e vistas notáveis de longo alcance sobre as montanhas, L'Escala e o Mar Mediterrâneo.

A casa foi totalmente restaurada pelos atuais proprietários e foi finalizada com os mais altos padrões. O projeto foi concluído em 2011 e os resultados são impressionantes com uma série de características autênticas típicas de uma Masia catalã.

A casa de campo é em grande parte autossuficiente. Tem dois poços de água, um grande depósito de água de 30,00L e mais de 20 painéis solares com baterias que produzem cerca de 8500W.

A propriedade de pedra de 322 m<sup>2</sup> é construída em três níveis. No rés-do-chão encontramos uma sala polivalente que actualmente serve de garagem para as bicicletas e motos, uma sala, um quarto de hóspedes e uma casa de banho.

No primeiro andar temos a zona de estar, a cozinha aberta com mesa de refeições, uma ampla sala de estar e uma casa de banho. Da sala temos acesso ao lindo terraço virado a sul com vista sobre o jardim e a paisagem envolvente.

No piso superior encontramos a zona nocturna com o quarto principal com casa de banho privativa, três quartos duplos e outra casa de banho.

No jardim existe uma bonita piscina de água salgada, um jardim relvado e um lugar de estacionamento no alpendre para dois carros. Do jardim temos acesso à zona das oliveiras, que também se encontra vedada. Nos 9 hectares de terreno encontra-se ainda um lugar de azeite do século XVIII e uma ruína tombada com potencial para restauro. Existem outros terraços que podem ser limpos se um comprador quiser manter os cavalos.

[lucasfox.pt/go/gir41831](https://lucasfox.pt/go/gir41831)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,  
Edifício da época, Características da época,  
Renovado, Painéis solares,  
Cozinha equipada, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.050.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos with 3,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17745

|          |          |                         |                            |                           |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>322m<sup>2</sup></b> | <b>91.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            | Jardim                    |

A masia está equipada com sistema de aquecimento por radiadores a gasóleo, vidros duplos, água dos poços e eletricidade dos painéis solares. Há também um gerador que entra em ação quando os painéis solares não estão produzindo energia suficiente.

No geral, uma propriedade muito bonita, privada e luxuosa para desfrutar durante todo o ano.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.050.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos with 3,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17745

|          |          |                         |                            |                           |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>322m<sup>2</sup></b> | <b>91.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno            | Jardim                    |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain