

980.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17722

7      4      805m<sup>2</sup>      1.100.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**980.000 €** Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17722

**7** Quartos    **4** wc    **805m<sup>2</sup>** Plano    **1.100.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de campo do século XVIII para renovar com espectaculares vistas para a montanha, implantada num terreno de 110 hectares, localizada em Alt Empordà.

Aninhada na paisagem serena de Alt Empordà, esta casa de campo rústica do século XVIII é um diamante bruto à espera do seu toque pessoal. Situado em um impressionante terreno de 110 hectares, oferece vistas deslumbrantes da montanha que vão roubar seu coração.

Com mais de 800 metros quadrados de área construída distribuídos por diferentes anexos, este imóvel é ideal para quem procura um projeto. Necessita de uma renovação completa, oferecendo um enorme potencial. Uma vez restaurado, será um oásis tranquilo, longe do caos da vida citadina, mas ainda a apenas 15 minutos de todos os serviços que a cidade oferece.

As possibilidades aqui são infinitas. Quer sonhe em cultivar a terra ou criar cavalos, esta propriedade é a sua tela em branco. Os proprietários cuidaram do telhado há uma década, preservando o interior para futuras reformas. Ao entrar, você descobrirá o encanto da arquitetura tradicional catalã, com arcos originais e características de época ainda intactas.

Aqui não falta água graças ao poço antigo e rústico e a uma fonte de água natural.

A propriedade seria adequada para um comprador que procura uma propriedade histórica com enorme potencial para ser restaurada à sua antiga glória, mas com todos os confortos modernos.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir42481](https://lucasfox.pt/go/gir42481)

Vistas à montanha, Tectos altos,  
Edifício da época, Características da época,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



980.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17722

7 Quartos    4 wc    805m<sup>2</sup> Plano    1.100.000m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain