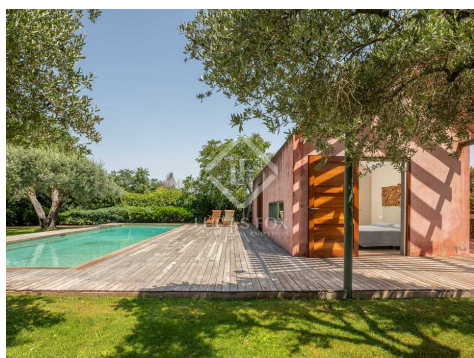


850.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade
Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17463

4 Quartos **3** wc **376m²** Plano **1.619m²** area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17463

4 Quartos **3** wc **376m²** Plano **1.619m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de pedra do século XVIII com todo o seu charme preservado, espetacular jardim privado, piscina e máxima privacidade à venda em El Gironès, Girona.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta bela casa de pedra do século XVIII localizada em uma extremidade da vila de Flaçà, na fronteira entre as regiões de Gironès e Baix Empordà. A casa está inserida num lote urbano de 1619 m² totalmente vedado, delimitado de um lado por campos de cultivo e, do outro, por uma área urbana que oferece todos os serviços.

A origem desta casa remonta a 1789 e hoje mantém toda a sua essência, pois preservou os principais elementos construtivos como as paredes de pedra maciça, todos os tectos abobadados no rés-do-chão e os tectos com vigas de madeira no piso superior.

A casa está distribuída em dois andares confortáveis, além de um loft. No piso principal da casa, onde originalmente se situavam as cavalariças, encontra-se um amplo hall, a fantástica cozinha-sala de jantar com lareira e uma agradável sala de estar. Tudo está diretamente ligado à zona exterior, com diferentes alpendres, um espetacular jardim com inúmeras plantas e árvores que oferecem a máxima privacidade.

O primeiro andar tem uma grande sala-biblioteca que funciona como um distribuidor e leva a três grandes quartos. A principal, que outrora albergava a cozinha da casa, da qual ainda se conserva a lareira dessa época, é um amplo quarto que dispõe de um bonito terraço privado. Os outros dois, também duplos, partilham uma casa de banho completa que os serve.

A partir deste primeiro andar, dá-se acesso ao sótão, onde se encontra um escritório central multiusos, um amplo espaço de arrumos e a sala da caldeira.

Nas traseiras do terreno situam-se a piscina, a zona de barbecue e um edifício auxiliar, composto por um amplo quarto e uma casa de banho com duche, ideal para hóspedes, assim como sauna e casa das máquinas.

Vende-se uma pequena quinta que se adapta a múltiplas necessidades, quer como primeira habitação quer como segunda residência de férias.



lucasfox.pt/go/gir42804

Terraço, Piscina, Jardim,
Características da época, Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Exterior, Despensa, Chaminé, Biblioteca,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Por um lado, destaca-se pela excelente localização perto de todos os serviços, escolas internacionais e transportes, especialmente do comboio, que liga Girona a Barcelona em pouco mais de meia hora. Por outro, oferece acesso rápido às principais praias da Costa Brava, às cidades medievais de referência do Baix Empordà e ao Parque Natural de Les Gavarres.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17463

4 Quartos **3** wc **376m²** Plano **1.619m²** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain