

1.092.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 378m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.092.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 378m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

3 Quartos **3** wc **273m²** Plano **517m²** area do terreno **378m²** Jardim

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Baix Emporda, Girona

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva com design característico do Empordà, da autoria do arquitecto Damián Ribas e localizada numa das melhores zonas do Baix Empordà. Última moradia disponível, embora a flexibilidade do projeto permita adaptar a distribuição e personalizar totalmente os acabamentos.

A distribuição arquitetónica deste empreendimento centra-se em garantir a privacidade das casas, mantendo a situação geral do projeto. A orientação está estrategicamente pensada para desfrutar de vistas para o centro histórico desta vila medieval. Entretanto, o desenho das casas destaca-se pelas grandes janelas e telhados de telha, com todos os lotes integrados e divididos pela vegetação mediterrânica. Da mesma forma, são levados em consideração os diferentes detalhes que afetam o meio ambiente, aproveitando-os e distribuindo os edifícios de forma a criar diferentes espaços que se adaptam às necessidades sazonais.

A zona de estacionamento privativo cria uma entrada direta ao nível da rua, ideal para o uso diário, além de criar uma rua atractiva e de linhas irregulares.

A distribuição dos volumes permite a criação de vários espaços ajardinados abertos e a disposição do lote e o alinhamento da casa são estudados para obter o máximo aproveitamento da iluminação natural, com todas as vantagens de viver num único piso térreo.

Entre em contato com Lucas Fox para maiores informações, última casa disponível.

Destaques:

- Opção de 3 ou 4 quartos
- Área de garagem para 2 carros
- Jardim privado com piscina
- Design e acabamentos flexíveis
- Ambiente privilegiado

*As fotos são meramente indicativas.



lucasfox.pt/go/gir42807

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.092.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 378m² Jardim à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain