

1.000.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,919m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.000.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Quartos with 3,919m² Jardim à venda em El Gironés, Girona**

Spain » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Charmosa quinta do século XIX localizada em um belo cenário com excelentes vistas do parque natural Les Gavarres à venda em El Gironés, Girona.**

Lucas Fox apresenta esta encantadora quinta do século XIX localizada num belo cenário no coração do parque natural protegido de Les Gavarres, com acesso pavimentado à entrada da quinta. Destaca-se pela excelente localização no meio da natureza, a poucos minutos da vila mais próxima, com rápidos acessos às principais praias da Costa Brava, bem como a zonas comerciais, conceituados restaurantes e campos de golfe da zona.

Esta quinta situa-se numa zona elevada que oferece belas vistas, inserida numa quinta com um total de cerca de 14,8 hectares, dos quais quase 11 hectares são de floresta, maioritariamente de pinheiros e azinheiras. O restante, cerca de 3,3 hectares, correspondem a campos cultivados, além de cerca de 3.900 m² cercados ao redor da casa. A quinta que se distribui por dois pisos confortáveis e oferece vários anexos, como o apartamento de hóspedes/guarda e algumas coberturas agrícolas em redor.

Embora a quinta necessite de reformas, encontra-se em bom estado de conservação e oferece espaços agradáveis e com muito potencial. Ao aceder ao rés-do-chão, encontramos um bonito hall, uma adega, um quarto, a cozinha-sala de jantar, a sala de estar com lareira, ligada ao alpendre exterior, que serve de sala de jantar de verão, e uma casa de banho. O piso superior é composto por quatro grandes quartos, uma casa de banho e um terraço com vistas maravilhosas para o parque natural Les Gavarres.

No exterior, existe um espaço de convívio, anexo à casa da quinta, embora com entrada independente, que em tempos servia de guarita. Hoje pode ser convertido em um aconchegante apartamento de hóspedes, com possibilidade de conectá-lo internamente com a casa da fazenda, se necessário.

Adicionalmente, a poucos metros da quinta, existem várias coberturas agrícolas, ideais como galinheiro, cavalariças, armazém, atelier de trabalho ou garagem.

lucasfox.pt/go/gir43350

Jardim, Luz natural,
Características da época, Vistas,
Perto de transporte público, Exterior,
Dispensa, Chaminé, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.000.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,919m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

É uma casa com grande versatilidade e possibilidade de a adaptar a qualquer necessidade, quer para a utilizar como primeira habitação devido aos seus bons acessos e proximidade aos serviços básicos da zona, quer como segunda residência pela tranquilidade oferecida pelo ambiente natural onde está localizado e pela sua proximidade às principais praias da Costa Brava. Alternativamente, poderia ser usado para negócios turísticos.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.000.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 3,919m² Jardim à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain