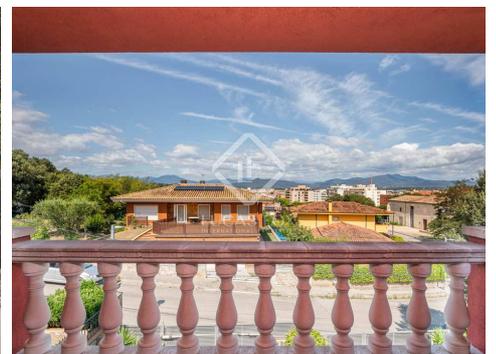


1.130.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5      3      310m<sup>2</sup>      725m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.130.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

**5** Quartos    **3** wc    **310m<sup>2</sup>** Plano    **725m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia espaçosa com 4 quartos em Palau com belas vistas para as montanhas, excelentes acessos às principais estradas e perto de todas as comodidades.

Localizada em Palau, zona nobre da cidade de Girona, esta magnífica moradia desenvolve-se numa extensa área de 309 metros quadrados, confortavelmente instalada num generoso lote de 719 metros quadrados.

A propriedade recebe os visitantes com uma espaçosa garagem para três carros, que também abriga uma sala de entretenimento dedicada, perfeita para receber encontros casuais ou relaxar após um longo dia. No rés do chão da moradia temos o hall de entrada, um amplo espaço de cozinha bem equipada que dá acesso ao jardim, sala de jantar e estar. Tanto da cozinha quanto da sala você tem acesso ao belo jardim com diferentes áreas de estar e entretenimento. No mesmo andar, a vila também possui um escritório doméstico conveniente e um quarto confortável, oferecendo funcionalidade e refúgio tranquilo para os hóspedes.

O primeiro andar abriga o amplo quarto principal, completo com banheiro privativo e terraço privativo. Dois quartos adicionais no mesmo nível compartilham um elegante banheiro separado, garantindo espaço e conforto para todos os residentes.

Esta luxuosa villa possui uma localização privilegiada, oferecendo vistas incomparáveis das majestosas montanhas que formam um cenário deslumbrante para a propriedade. Ainda mais deslumbrante é a visão da icônica catedral de Girona da sua própria varanda.

No jardim, você encontrará uma variedade de áreas projetadas para relaxamento e diversão. Um desses refúgios é a refrescante área da piscina, um refúgio perfeito nesses dias quentes. Existe ainda uma zona de barbecue, onde poderá entreter os convidados ou desfrutar de longos jantares de verão.

Da propriedade, você está a uma curta distância de Pericot, onde você tem todas as facilidades, como restaurantes, supermercados, escolas internacionais e muito mais.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/gir43957](https://lucasfox.pt/go/gir43957)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Chaminé, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.130.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5      3      310m<sup>2</sup>      725m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain