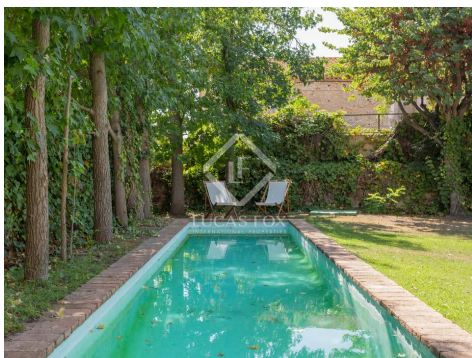


740.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

5 **3** **576m²** **773m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

740.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

5 **3** **576m²** **773m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Encantadora moradia geminada com jardim e piscina à venda numa localidade tranquila de Alt Empordà, a apenas 15 minutos do mar.

Lucas Fox apresenta esta encantadora moradia no Alt Empordà.

Acessamos a casa por uma rua tranquila. O amplo portal, com espaço para passagem de automóveis devido às suas dimensões, dá acesso a um maravilhoso alpendre que faz a ligação com os dois corpos da casa e o exuberante jardim.

O corpo principal com mais de 300 m² é uma casa restaurada há 30 anos, em cuja reabilitação foram respeitados os ambientes e materiais originais, com pisos de tufo catalão, tectos abobadados e vigas de madeira.

No rés-do-chão encontramos uma acolhedora cozinha com acesso ao alpendre e jardim para as refeições de verão e acesso a uma sala de jantar interior para as refeições de inverno, um escritório/quarto, uma casa de banho completa e uma zona de lavandaria/despensa.

A sala com lareira e acesso a um terraço virado a sul e ao jardim é a protagonista do primeiro andar. Um espaço maravilhoso para as tardes de inverno, com muita luz natural. Neste mesmo andar, uma distribuidora/escritório separa este espaço dos três quartos e do amplo banheiro. O principal está localizado num maravilhoso segundo andar em plano aberto e tem dois terraços, janelas de três lados e teto inclinado.

O segundo corpo, com pouco mais de 200 m² distribuídos por dois pisos, está para reabilitar, mas preserva também a distribuição e os materiais da época, bem como uma maravilhosa janela com vista para o jardim. Os dois órgãos podem permanecer independentes ou unir-se numa única casa.

O jardim destaca-se pela exuberância, com árvores consolidadas e lindas áreas de sombra para o verão que contrastam com o espaço gramado em frente à piscina de 7,5 X 2 metros que aproveita sol o dia todo.

Uma casa de charme com tantas possibilidades quanto os seus novos proprietários lhe quiserem dar, já que o corpo a reabilitar pode ser adicionado à casa principal, tornar-se num estúdio, numa casa de hóspedes independente ou mesmo numa casa de hóspedes, desde que a casa tenha licença turística .



lucasfox.pt/go/gir43959

Piscina, Jardim, Edifício da época,
Características da época, Chaminé,
Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

740.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17474

5 **3** **576m²** **773m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Não hesite em visitá-lo e descobrir este pequeno oásis em Empordà.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain