

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia genuína do século XIX completamente renovada para venda no coração de uma das melhores cidades medievais de Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta esta casa de pedra genuína à venda no centro da cidade de Pals, Baix Empordà (Girona), construída em 1889. A casa está localizada no coração do centro histórico e medieval desta cidade, a apenas 10 minutos do a praia de Pals, uma das mais impressionantes da Costa Brava. Sob o arco de uma das ruas mais singulares do centro histórico de Pals, encontra-se a entrada desta casa, cuja distribuição é a seguinte:

No rés-do-chão, o espaço de entrada é constituído por uma sala aberta. Uma escada transparente diferencia os dois ambientes e emoldura a visão do recém-criado pátio que ilumina todos os cômodos da parte posterior da casa. Destacam-se deste pátio, contra a parede de pedra, os candeeiros artesanais em vidro soprado desenhados por um arquitecto de renome especialmente para este pátio.

Acessamos o primeiro andar onde a escada promove a distribuição dos espaços. De um lado está a cozinha, emoldurada pelo teto inclinado com vigas de madeira e azulejos de cerâmica. Do outro lado está a sala de jantar, que se abre para o terraço ao ar livre e oferece vistas magníficas da planície de Empordà e do mar. A sala de estar com lareira está localizada sob uma magnífica abóbada catalã adornada com quatro arcos de ponta frade. Num piso superior e separado da sala pela escada que dá acesso ao quarto principal, encontra-se um open space que funciona como distribuidor de uma pequena lavandaria e despensa e casa de banho de cortesia com possibilidade de a converter em quarto fechado para uso de serviço ou ferro.

No piso superior, sob um telhado inclinado com vigas de madeira e tijolo, encontra-se o quarto principal com zona de dormir, um quarto de vestir com móveis feitos à medida e uma casa de banho onde os lavatórios em Corian branco contrastam com a pedra natural da parede, realçada por iluminação indireta do espelho longitudinal. Os pavimentos de todo este piso são os originais restaurados, feitos em tufo manual.

A casa foi reabilitada seguindo critérios de sustentabilidade. Assim, os telhados são isolados termicamente, as janelas e portas-balcão são novas com ruptura térmica e vidros duplos de baixa emissão e toda a iluminação incorpora tecnologia LED.



lucasfox.pt/go/gir43969

Vistas ao mar, Terraço, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço

No total, esta charmosa casa geminada à venda tem 219 m² construídos e mais 40 m² de terraço.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Baix Emporda

Spain » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain