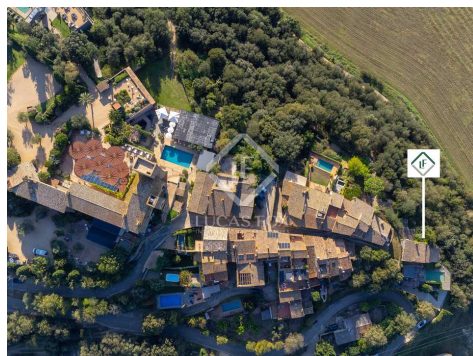


1.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 400m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 400m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona**

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Vende-se casa, única na zona pela sua localização privilegiada no topo de uma colina e pelas suas espectaculares vistas sobre a planície do Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta casa localizada numa das zonas mais privilegiadas do Baix Empordà, no topo de uma colina de renome que oferece vistas maravilhosas sobre todos os campos cultivados que a rodeiam e os Pirenéus ao fundo.

A casa foi totalmente renovada com bom gosto pelo seu atual proprietário entre 2000 e 2005 e está localizada nos limites de um pequeno centro urbano repleto de história medieval. A localização é um dos pontos fortes, pois permite desfrutar de um ambiente rural típico de Empordà e, ao mesmo tempo, está localizado a menos de cinco minutos da localidade mais próxima que oferece todos os serviços durante todo o ano. Além disso, você tem acesso às melhores praias da Costa Brava, como Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell ou Cala Castell em Palamós, em apenas 20 minutos.

A casa distribui-se por três pisos. No piso inferior existe um amplo estúdio com cerca de 53 m² que atualmente funciona como escritório, biblioteca, sala de música e até quarto ocasional, embora esteja preparado para viabilizar um apartamento ou dois quartos com respetivas casas de banho. Esta área tem uma entrada separada para o exterior, pelo que seria ideal para hóspedes.

No piso principal da casa, assim que chegamos, somos surpreendidos pelas suas espectaculares vistas abertas que podem ser apreciadas de todos os cantos e criam um cenário incomparável do Baix Empordà. Aqui encontramos um amplo alpendre com churrasqueira, que serve de sala de jantar de verão, directamente ligado à cozinha. A seguir, encontra-se uma espaçosa sala de estar-jantar com grandes janelas que inundam a sala com abundante luz natural e um amplo quarto, com casa de banho social.

O piso superior é actualmente composto por dois quartos, um closet, uma ampla casa de banho e um terraço.

lucasfox.pt/go/gir44309

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 400m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O lote onde se encontra a casa tem um total de 5.581 m², dos quais cerca de 400 m² são actualmente utilizados à volta da casa entre a zona ajardinada, os terraços e a piscina de cloração salina. Devido ao desnível do terreno, o restante, embora ofereça essas vistas maravilhosas, é uma mata particular, que proporciona controle e privacidade em relação ao ambiente.

Uma casa única na zona pela sua localização, pelas suas vistas e pelo seu charme.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 400m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17100

4 3 305m² 5.581m² 400m²
Quartos wc Plano area do terreno Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain