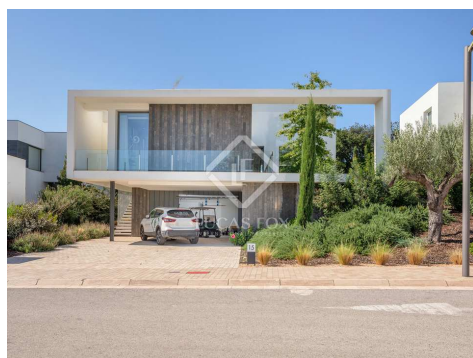
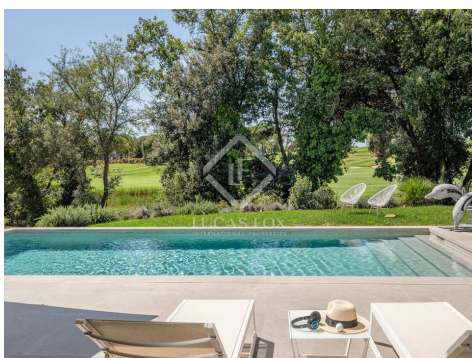


1.970.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4      5      413m<sup>2</sup>      818m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.970.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona**

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Quartos    **5** wc    **413m<sup>2</sup>** Plano    **818m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Vende-se espetacular vila de design vanguardista localizada em um ambiente natural incomparável no prestigiado Camiral Golf & Wellness em La Selva, Girona**

Lucas Fox apresenta esta moradia de estilo vanguardista localizada no luxuoso complexo Camiral Golf & Wellness. É uma criação única, com acabamentos de elevada qualidade e uma integração subtil no ambiente natural que o rodeia e que se liga diretamente ao campo de golfe. O design de interiores, obra de prestigiados arquitectos premiados, foi especialmente concebido para aproveitar ao máximo o enquadramento paisagístico e abrir a casa ao exterior. Destaca-se pela sua ótima orientação a sudoeste e pelas suas grandes janelas, que proporcionam abundante luz natural e agradáveis vistas em todas as divisões da casa.

A moradia data de 2021 e está em perfeito estado de conservação. Está distribuído por três níveis e permite o máximo conforto e funcionalidade graças à sua perfeita integração no terreno.

O piso principal, que tem ligação directa ao jardim e piscina, é composto por um bonito hall junto a um WC social, uma espaçosa sala de estar, uma cozinha aberta com vista para a paisagem exterior e totalmente equipada com electrodomésticos de primeira qualidade e uma zona de refeições. totalmente independente que abriga dois quartos duplos em suite com banheiro privativo.

O piso superior é reservado à suite principal da casa. É um espaço amplo com zona de descanso, vestiário, casa de banho com banheira e duche e um amplo terraço privado de onde se pode desfrutar de maravilhosas vistas sobre o campo de golfe e a serra.

O piso inferior, ao nível da rua, oferece zona de estacionamento privativo para dois carros, garagem com espaço para um carro e um carrinho de golfe, zona de caldeira e lavandaria. Além disso, esta área tem acesso independente pelo exterior e está ligada ao interior a partir do piso principal. Por outro lado, existe uma zona ideal para hóspedes que dispõe de uma sala polivalente, um quarto duplo, uma casa de banho com vista e acesso a um pátio interior central muito acolhedor, que ilumina e ventila os espaços interiores de toda a casa.

[lucasfox.pt/go/gir44463](https://lucasfox.pt/go/gir44463)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



1.970.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em PGA, Girona

Spain » Girona » PGA Catalunya » 17455

4      5      413m<sup>2</sup>      818m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain